

K prodeji, Rodinný dům

Číslo inzerátu (ID): 4419980 Datum vydání: 31.07.2026

Cena za nemovitost:

11 300 000 Kč**Lokalita:**
Kladno

Statek po rekonstrukci s pozemkem 4 339 m² a možností další výstavby – 35 min od Prahy. Nabízíme k prodeji z části zrekonstruovaný historický statek s velkým pozemkem o výměře 4 339 m² v klidné obci Bratkovice u Velvar, přibližně 35 minut od Prahy (metro Dejvická).

Hlavní dům o dispozici 5+1 a užitné ploše 207 m² je připraven k okamžitému bydlení. Interiér je kvalitně provedený s použitím masivního dřeva, kamene a italské dlažby. V přízemí se nachází prostorný obývací pokoj s krbem, kuchyně, technické zázemí a unikátní místnost s klenutým stropem. V patře jsou čtyři velké pokoje, koupelna a vstup na půdu.

Na pozemku stojí také další budova vhodná jako dílna, sklad, podnikání nebo přestavba na druhý dům, dále bývalá stodola a zkolaudované voliéry s možností dalšího využití.

Velkým bonusem je možnost rozdělení pozemku na tři stavební parcely, což dělá z nemovitosti zajímavou investici. Dům je napojen na vodovod, má i studnu a nabízí možnost využití dotací na energetické úspory či instalaci fotovoltiky.

Nemovitost nabízí kombinaci klidného venkovského bydlení, prostoru i investičního potenciálu s dobrou dostupností do Prahy.

ID inzerátu ESO:	4419980
Inzerát vydán:	31.07.2026
ID zakázky v RK:	3164
Budova je z:	Cihla
Stav:	Dobrý
Plocha pozemku:	4339 m ²
Balkón:	ANO
Užitná plocha:	250 m ²
Podlahová plocha:	4339 m ²
Zastavěná plocha:	207 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

**Petr Vopěnka**

Tel:

+420720141868

Email:

petr@rkprinc.cz**RK PRINC s.r.o.**

Tel:

Adresa:

**Hanusova 353/12, Michle,
14000 Praha 4**

Web:

www.rkprinc.cz/