

K prodeji, Rodinný dům

Číslo inzerátu (ID): 4419525 Datum vydání: 27.08.2026

Cena za nemovitost:

13 490 000 Kč

Lokalita:

Praha-východ

Hledáte pro svou rodinu moderní a nízkonákladové bydlení v klidné lokalitě s rychlou dostupností do centra Prahy?

Nabízíme ke koupi řadový rodinný dům o dispozici 4+kk s užitnou plochou 104 m², situovaný na pozemku o celkové výměře 229 m² v obci Líbeznice (Praha-východ).

Nemovitost se nachází na samotném konci slepé ulice v obytné zóně, což zaručuje minimální provoz, bezpečnou lokalitu pro děti a maximální soukromí.

Dispozice a řešení interiéru:

Přízemí: Vstupní zádveř s chodbou, praktická technická místnost / komora vybavená sprchovým koutem a zázemím pro technologie domu, samostatná toaleta s umyvadlem. Dominantou přízemí je prosvětlený obývací pokoj s kuchyňským koutem a přímým výstupem na krytou terasu a zahradu.

Podkroví: Tři samostatné neprůchozí pokoje (vhodné jako ložnice, dětské pokoje nebo pracovna), centrální chodba a prostorná koupelna s vanou a druhou toaletou.

Půda: Velký půdní prostor přístupný z chodby, který poskytuje dostatek úložného místa.

Zahrada a exteriér:

Na obytnou část plynule navazuje dlážděná terasa s pergolou, ideální pro venkovní posazení a relaxaci. Udržovaná zahrada je ohraničena stylovou kamennou zdí s výhledem do zeleně. Součástí pozemku je také praktický zahradní domek na nářadí. Před domem jsou k dispozici dvě vyhrazená parkovací stání na oploceném pozemku.

Technické vybavení a provozní náklady:

Dům využívá moderní technologie zajišťující úsporný provoz a zdravé vnitřní klima:

Vytápění: Teplovzdušné vytápění s distribucí tepla podlahovými vyústkami/mřížkami (napojeno na akumulční zásobník IZT-360)

Větrání: Vzduchotechnická jednotka s rekuperací tepla Atrea Duplex (zajišťuje stálý přísun čerstvého vzduchu bez nutnosti větrání okny a s minimální tepelnou ztrátou)

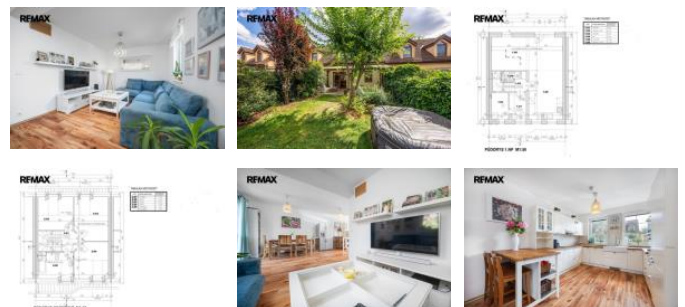
Ohřev vody: Integrovaný akumulční zásobník teplé vody IZT-360

Datové sítě: Vysokorychlostní optické připojení k internetu

Energetická třída: Oficiální třída PENB je D (z důvodu metodiky vyhlášky č. 264/2020 Sb., která hodnotí primární neobnovitelnou energii při elektrickém vytápění). Reálná potřeba tepla na vytápění a celková dodaná energie do budovy však dosahují špičkové třídy A!

Lokalita a občanská vybavenost:

Líbeznice patří k nejvyhledávanějším rezidenčním lokalitám na severním okraji Prahy. V obci se nachází kompletní občanská vybavenost: moderní základní i mateřská škola, zdravotní středisko, lékárna, supermarkety, pošta, restaurace i sportoviště. Skvělá dopravní dostupnost do Prahy – přímé autobusové linky PID na metro C Ládví trvají cca 15 minut.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Jan Humhal

Tel:

+420733737273

Email:

jan.humhal@re-max.cz

RE/MAX Alfa

Tel:

731 618 416

Adresa:

Spálená 97/29, 110 00

Praha 1

Web:

www.remmaxalfa.cz

Dům je ve velmi dobrém technickém stavu bez nutnosti dalších investic a je připraven k okamžitému užívání.

Máte-li zájem o rezervaci termínu prohlídky nebo doplňující informace, kontaktujte mě prosím ideálně prostřednictvím odpovědního formuláře u inzerce.

V případě více zájemců bude nemovitost prodána nejvýhodnější nabídce dle preferencí majitele.

Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.

ID inzerátu ESO:	4419525
Inzerát aktualizován:	27.08.2026
Inzerát vydán:	30.07.2026
ID zakázky v RK:	444757
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Plocha pozemku:	105 m2
Užitná plocha:	104 m2
Podlahová plocha:	104 m2
Plocha zahrady:	124 m2
Zastavěná plocha:	67 m2