

K prodeji, Rodinný dům

Číslo inzerátu (ID): 4419520 Datum vydání: 24.08.2026

Cena za nemovitost:

9 980 000 Kč

Lokalita:

Praha-východ

Hledáte dům blízko města ale s výhodami vesnice, který si můžete přizpůsobit přesně podle svých představ? Pak vás zaujme tento rodinný dům ve tvaru L s celkovou podlahovou plochou 171 m², zastavěnou plochou 207 m² a pozemkem o výměře 743 m². Nemovitost nabízí mimořádný potenciál pro vytvoření prostorného rodinného nebo dvougeneračního bydlení v klidné obci Doubek, jen několik minut od Říčán. Dům pochází z roku 1919 a je určen ke kompletní rekonstrukci, díky které si nový majitel může vytvořit bydlení přesně podle svých představ. Výhodou je, že přibližně polovina domu již prošla částečnou rekonstrukcí. Jedním z největších benefitů této nemovitosti je možnost vybudování obytného podkroví, čímž lze obytnou plochu téměř zdvojnásobit. Po rekonstrukci tak může vzniknout dům s dispozicí až 8 pokojů, který bude ideální nejen pro početnou rodinu, ale také pro dvougenerační bydlení, kombinaci bydlení a podnikání. Pozemek o velikosti 743 m² je prakticky rozdělen na dvě části. Za domem se nachází klidová zahrada s dostatkem soukromí, která nabízí ideální prostor pro vybudování prostorné terasy, okrasných či užitkových záhonů a zároveň parkování minimálně pro dvě osobní auta. Na zahradě se nachází retenční nádrž pro zahradní zálivku. Přední část pozemku je jako stvořená pro vytvoření reprezentativní okrasné zahrady s posezením, případně zde lze vybudovat moderní bazén, který ještě zvýší komfort budoucího bydlení. Dům se nachází v oblíbené obci Doubek u Říčán, která nabízí příjemné venkovské bydlení s rychlou dostupností do Prahy i okolních měst. Přímo v obci naleznete: potraviny, restauraci, autobusovou zastávku (linky 264, 366 a 435), pravidelné spojení například do Říčán (cca 9 minut), Českého Brodu (cca 21 minut), Uhřetěvesi (cca 29 minut), Dolních Měcholup (cca 37 minut), Depa Hostivař (cca 49 minut), Klučova (cca 55 minut). Kompletní občanská vybavenost – školy, školky, lékaři, supermarkety, sportoviště i vlakové spojení – je dostupná v nedalekých Říčanech, které dlouhodobě patří mezi nejvyhledávanější místa pro bydlení v okolí Prahy. Více informací a termín prohlídky Vašeho nového bydlení u makléřky.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

**Kateřina Nováčková**

Tel:

+420 725 293 177

Email:

katerina.novackova@bulldog-reality.cz**BULLDOG Reality**

Tel:

725521554

Adresa:

Zenklova 545/6, 18000**Praha 8**

Web:

www.bulldogreality.cz

ID inzerátu ESO:	4419520
Inzerát vydán:	30.07.2026
Inzerát aktualizován:	24.08.2026
Budova je z:	Cihla
Stav:	Před rekonstrukcí
Plocha pozemku:	743 m ²
Užitná plocha:	164 m ²
Podlahová plocha:	253 m ²
Plocha zahrady:	536 m ²
Zastavěná plocha:	207 m ²