K prodeji, Rodinný dům

Číslo inzerátu (ID): **4419458** Datum vydání: **27.11.2026**

Cena za nemovitost:

6 560 000 Kč

Lokalita:
Prachatice

Ve výhradním zastoupení majitele nabízíme k prodeji nemovitost se zahradou na polosamotě ve vesnici Bořanovice. Vesnice se nachází 3,5 km severovýchodně od města Vimperk, kde je kompletní občanská vybavenost. Z nemovitosti je pěkný výhled do krajiny. Navazující zahrada o výměře 615 m2.

Díky dispozicím, umístění a charakteru nabízí nemovitost široké možnosti využití.

TRVALÉ BYDLENÍ – Ideální rodinný dům pro pohodlné celoroční bydlení, vhodný i pro početnější rodinu. Dostatek prostoru, soukromí a zázemí pro každodenní život.

REKREAČNÍ VYUŽITÍ – Skvělá volba pro víkendový i dlouhodobý odpočinek. Klidná lokalita na polosamotě obklopená přírodou, v blízkosti Vimperka – vstupní brány do jedné z nejkrásnějších oblastí Šumavy. Ideální pro milovníky turistiky, cyklistiky, houbaření, běžkování i zimních sportů.

INVESTIČNÍ PŘÍLEŽITOST – Nemovitost je vhodná také jako investice. Díky atraktivní lokalitě nabízí potenciál pro krátkodobé rekreační pronájmy i dlouhodobé bydlení s možností zajímavého pravidelného výnosu.

Dispozice nemovitosti jsou 4+1 s balkonem s celkovou podlahovou plochou cca 170 m2, rozděleno na 2.NP. Nemovitost je částečně podsklepena. V 1.NP je vstup se zádveřím, kuchyně, jídelna/hala, obývací pokoj, otevřený pokoj, koupelna, toaleta, sklad/kůlna (individuální využití), sklad paliva/technická místnost a vstup do sklepa. Ve 2.NP je 3x samostatný pokoj, balkon, koupelna s toaletou a vstup do půdních prostor.
Vytápění je řešeno tepelným čerpadlem + záložní elektrokotel. Dále krbová kamna, která vytváří příjemnou atmosféru a zároveň můžou sloužit jako doplňkový zdroj. Voda čerpána ze studny, odpady svedeny do septiku. Nemovitost je ve velmi dobrém stavu s pravidelnou údržbou.

Doporučujeme pro klienty, kteří preferují klid a bydlení v přírodě.

V případě zájmu kontaktujte makléře nabídky. Zcela zdarma Vám vyřídíme financování.
Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.

ID inzerátu ESO:	4419458
Inzerát aktualizován:	27.11.2026
Inzerát vydán:	30.07.2026
ID zakázky v RK:	445065
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Velmi dobrý
Plocha pozemku:	156 m2
Užitná plocha:	170 m2
Podlahová plocha:	170 m2










KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Jan Stárek, MBA
Tel:
+420721837670
Email:
jan.starek@re-max.cz

RE/MAX Profil
Tel:
388 320 670
Adresa:
Vodňanská 36, 383 01 Prachatice
Web:
www.re-max.cz/profil

Plocha sklepa:	20 m2
Plocha zahrady:	615 m2
Zastavěná plocha:	116 m2