

## K prodeji, Rodinný dům

Číslo inzerátu (ID): 4419418 Datum vydání: 30.07.2026

Cena za nemovitost:

**7 800 000 Kč**Lokalita:  
**Děčín**

Naše společnost vám ve výhradním zastoupení nabízí dvougenerační dům se zastavěnou plochou 162 m<sup>2</sup> s rozlehlou zahradou o velikosti 2062 m<sup>2</sup> ve Starých Křečanech. Celková plocha pozemku je 2286 m<sup>2</sup>

V přízemí prostorný byt 2+1  
V prvním patře byt 4+1

Topení je řešeno centrálním vytápěním na tuhá paliva, kde je nainstalován nový kombinovaný kotel na tuhá paliva. Voda v nemovitosti je z vlastní studny, odpady jsou svedeny do septiku. Dům je z části podsklepen. Nová okna, celá nemovitost je zateplená. Zahradní zděný dům je možno přebudovat k bydlení nebo krátkodobému pronájmu. V současnosti slouží jako dílna.

Umístění této nemovitosti je v klidné okrajové části města s krásnou okolní přírodou.

V případě zájmu nás neváhejte kontaktovat a financování Vám rádi zdarma zařídíme.

|                  |                     |
|------------------|---------------------|
| ID inzerátu ESO: | 4419418             |
| Inzerát vydán:   | 30.07.2026          |
| ID zakázky v RK: | 5079                |
| Budova je z:     | Cihla               |
| Stav:            | Velmi dobrý         |
| Plocha pozemku:  | 2286 m <sup>2</sup> |
| Užitná plocha:   | 320 m <sup>2</sup>  |



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:

**Petr Příbyl**

Tel:

**+420 724 270 995**

Email:

**petr.pribyl@vdfreality.cz****EU-Grand, s.r.o.**

Tel:

Adresa:

**Lužické náměstí 104,  
40801 Rumburk**

Web:

**www.vdfreality.cz**