

K prodeji, Rodinný dům

Číslo inzerátu (ID): 4419403 Datum vydání: 30.07.2026

Cena za nemovitost:

1 575 000 Kč**Lokalita:**
Třebíč

V zastoupení městyse Heraldice nabízíme k prodeji řadový rodinný dům v klidné části obce, který představuje zajímavou příležitost pro zájemce hledající nemovitost k rekonstrukci podle vlastních představ.

Dům byl postaven přibližně v roce 1920 a jedná se o smíšenou stavbu o dispozici 1+1. Obytná plocha činí 90 m² a je rozdělena do dvou podlaží – přízemí a podkroví, každé o výměře přibližně 45 m². Součástí nemovitosti je pozemek o výměře 57 m² a praktická kolna, která může posloužit jako úložný prostor nebo dílna.

Nemovitost je napojena na veřejný vodovod, kanalizaci a elektřinu (230 V). Vytápění je v současné době řešeno lokálně na tuhá paliva. Dům je nabízen bez vybavení, parkování je možné v blízkosti nemovitosti a přístup je zajištěn po obecní asfaltové komunikaci.

Nemovitost je určena ke kompletní rekonstrukci, díky čemuž nabízí novému majiteli možnost vytvořit si bydlení přesně podle vlastních představ.

Městys Heraldice prodá nemovitost pouze zájemci, který si po koupi přihlásí v obci trvalý pobyt. Tato podmínka je stanovena prodávajícím.

V obci je k dispozici základní občanská vybavenost a další služby jsou dostupné v nedaleké Třebíči. Dům bude k dispozici od září 2026.

Pokud hledáte rodinný dům s potenciálem rekonstrukce v klidné obci s dobrou dostupností do Třebíče, neváhejte nás kontaktovat. Rádi Vám poskytneme více informací a domluvíme osobní prohlídku.

ID inzerátu ESO:	4419403
Inzerát vydán:	30.07.2026
ID zakázky v RK:	1334
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Před rekonstrukcí
Plocha pozemku:	57 m ²
Užitná plocha:	90 m ²
Podlahová plocha:	108 m ²
Zastavěná plocha:	51 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

**Ing. Michal GALBAVÝ**

Tel:

776 05 04 03

Email:

info@rkfokus.cz**RK Fokus**

Tel:

Adresa:

**Vaňkovo nám. 13/234, 674
01 Třebíč**

Web:

www.rkfokus.cz