

K prodeji, Rodinný dům

Číslo inzerátu (ID): 4419375 Datum vydání: 24.08.2026

Cena za nemovitost:

7 800 000 Kč**Lokalita:**
Pardubice

Nabízíme Vám k prodeji atypický rodinný dům s příjemnou atmosférou o dispozici 4+1 s podlahovou plochou cca 118 m² a pozemkem 162 m² na ulici K Pišici, Pardubice-Staré Čivice.

Ulice K Pišici v pardubické městské části Staré Čivice nabízí klidné rodinné bydlení v příjemném prostředí s převahou rodinných domů. V okolí najdete cyklostezky i trasy pro procházky a sportovní vyžití. Velkou předností je výborná dostupnost centra Pardubic, městské hromadné dopravy i rychlé napojení na hlavní silniční tahy včetně dálnice D35. Lokalita tak spojuje klidné bydlení s komfortem města na dosah.

Dispozici domu si můžete prohlédnout také prostřednictvím 3D půdorysu obou podlaží, který je součástí prezentace.

1. NP: vstupní chodba, kuchyně, obývací pokoj s výstupem na zahradu a schodištěm do 2. NP, ložnice, pracovna, koupelna, samostatné WC a zahradní technická místnost.
2. NP: chodba, prostorný pokoj s možností dělení na dva menší pokoje, technická místnost s plynovým kotlem a zásobníkem teplé vody s možností prostorné šatny, menší koupelna s WC a chodba.

Před domem jsou k dispozici dvě parkovací stání a menší zahrada za domem nabízí soukromí k relaxaci.

Vytápění domu a ohřev vody je zajištěn plynovým kotlem. Elektrina 220 / 380 V, veřejný vodovod a odpady svedeny do veřejné kanalizace.

Dům byl zkolaudován v roce 2007. PENB se zpracovává, proto zatím uvádíme "G"

Veškeré podrobnější informace o nemovitosti rádi poskytneme při osobní prohlídce. Přijďte se přesvědčit o jedinečné atmosféře tohoto místa osobně – těšíme se na setkání s vámi.

ID inzerátu ESO:	4419375
Inzerát aktualizován:	24.08.2026
Inzerát vydán:	29.07.2026
ID zakázky v RK:	3259
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Plocha pozemku:	162 m ²
Užitná plocha:	118 m ²
Podlahová plocha:	118 m ²
Zastavěná plocha:	98 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

**Petr Špirka**

Tel:

731513407

Email:

info@realityspirka.cz**REALITY Špirka s.r.o.**

Tel:

Adresa:

Strážní 41, 563 01**LANŠKROUN**

Web:

www.realityspirka.cz