K prodeji, Rodinný dům

Číslo inzerátu (ID): **4419252** Datum vydání: **25.11.2026**

Cena za nemovitost:

0 Kč

Lokalita:
Liberec

Exkluzivně nabízíme moderní rodinný dům a samostatný designový tiny house na rovinatém pozemku v Hejnicích, pod masivem Smrku. Z domu se otevírá široké panorama Jizerských hor - od Smrku přes Frýdlantské cimbuří a Ořešník až po Krásnou Máří.

Jen přibližně 200 metrů od baziliky Navštívení Panny Marie a v bezprostřední blízkosti Jizerskohorských bučin, první české přírodní lokality světového dědictví UNESCO, vznikl osobitý soubor dvou staveb podle návrhu renomovaného studia a1 architects: rodinný dům Robinson a celoročně obyvatelný tiny house Pátek. Společně nabízejí nenápadný luxus, architektonickou čistotu a nadstandardní komfort pro rodinný život, vlastní víkendy i hosty.

Robinson stojí na půdorysu původní horské chalupy a propojuje současnou architekturu s respektem k místu a přírodním materiálům. Konstrukci tvoří dřevěné panely s dřevovláknitou izolací v přízemí a slaměnou izolací v patře; interiéry doplňují hliněné omítky. Přibližně 90 % použitých materiálů je přírodních a obnovitelných. Výsledkem je dům s výjimečně příjemným mikroklimatem, přirozenou tepelnou stabilitou a energetickou náročností ve třídě A.
Jižní fasádu pokrývá upcyklovaná břidlice z původní chalupy, další fasády tvoří odvětrávaný dřevěný obklad. V interiéru na sebe navazují velkoformátové obklady Porcelaingres Soft Concrete, koupelny na klíč od studia Dorint, schodiště z jasanového masivu, česká dřevěná okna RI WOOD SWISS 92 s trojsklem a interiérové dveře CAG s kováním MT.
Komfort po celý rok zajišťují čtyři samostatné rekuperační jednotky RECUAIR, podlahové vytápění Giacomini, plynový kondenzační kotel Viessmann se 130litrovým zásobníkem teplé vody a designová kamna Jotul. Samozřejmostí je optické připojení k internetu.
Pátek je zateplený, celoročně obyvatelný tiny house o ploše 30 m2 s vestavěnou galerií. Díky promyšlené dispozici poskytne pohodlné zázemí pro dvě až šest osob. Může sloužit jako samostatné ubytování pro hosty, pracovna, ateliér, klidné místo pro dospívající děti nebo budoucí soukromé wellness.

Pozemek doplňuje zahrada se vzrostlými ovocnými stromy a vlastní zahradní studnou pro zavlažování. Spojení architektury, zdravého bydlení, soukromí a horského prostředí tak vytváří celek, který se v okolí objevuje jen výjimečně.

Hejnice jsou vyhledávaným poutním a turistickým místem s bezprostředním napojením na pěší a cyklistické trasy Jizerských hor. Smědava, jeden z hlavních nástupních bodů na běžecké tratě, je vzdálena přibližně 15 minut jízdy. Liberec je vzdálen 25 km.

V lokalitě je minimum volných stavebních parcel a jen zcela výjimečně se nabízí moderní, architektonicky promyšlená novostavba s hotovou zahradou, druhou samostatnou stavbou a panoramatickým výhledem. Nemovitost je připravena k









KONTAKTNÍ ÚDAJE:

Broker Consulting, a.s.
Tel:
+420 800 100 164
Email:
okrealitnisluzby@bcas.cz



Broker Consulting, a.s.
Tel:
800100164
Adresa:
Radlická 751/113E, 158 00 Praha - Stodůlky
Web:
https://realityspolu.cz

okamžitému užívání - bez povolovacích procesů, dlouhé výstavby či náročné rekonstrukce.
Pokud hledáte kvalitní architekturu, zdravé a promyšlené bydlení na krásném místě v Jizerských horách, právě jste ho našli. Vážné zájemce rádi pozveme na osobní prohlídku

ID inzerátu ESO:	4419252
Inzerát vydán:	29.07.2026
Inzerát aktualizován:	25.11.2026
Budova je z:	Montovaná
Stav:	Velmi dobrý
Plocha pozemku:	800 m2
Terasa:	ANO
Užitná plocha:	123 m2
Plocha zahrady:	673 m2
Zastavěná plocha:	65 m2