

## K prodeji, Rodinný dům

Číslo inzerátu (ID): 4419235 Datum vydání: 29.07.2026

Cena za nemovitost:

**4 490 000 Kč**

Lokalita:

## Brno-venkov

Prodej rodinného domu v Lomnici, v naprostém klidu a soukromí mimo ruch města a přesto v přímém dosahu do Tišnova a dále do Brna.

Lomnice u Tišnova není městečko, ale městys, přesto tu objevíte víc historických památek než v leckterém větším městě. Nikam to není daleko, všechna zajímavá místa se soustředí na poměrně malém prostoru kolem náměstí a ve svazích nad potokem Besének.

Lomnice se nachází přibližně 6 kilometrů severně od Tišnova. Žije zde přibližně 1 500 obyvatel.

Přízemní, řadový rodinný dům 4+1 s podkrovím, hospodářský přístavek, zahrada.

Celková plocha pozemku 707 m<sup>2</sup>, užitná plocha domu cca 130 m<sup>2</sup> + možnost další vestavby v podkroví.

Dům je v dobrém technickém stavu, ale určitě vyžaduje rekonstrukce, tak aby odpovídal standardům moderního bydlení. Dům je napojen na veškeré sítě v obci. Vytápění zajištěno plynovým kotlem.

Dispozice domu:

Vstup do domu je z přilehlé ulice přes zádveř, ze kterého je vstup přímo do prvního pokoje a do centrální haly se schodištěm do podkroví. Hala pak spojuje ostatní místnosti v domě – druhý, tj. obývací pokoj, kuchyni, třetí pokoj, na který pak navazuje malá koupelna. Rovněž je z haly vstup do prostorné koupelny a dále na dvůr.

Možnost dostavby podkroví, kde již aktuálně je jeden pokoj.

Parkování před domem.

Na zahradu se vstupuje z uzavřeného dvora. Nádherná zahrada v naprostém soukromí.

Možnost financování hypotékou.

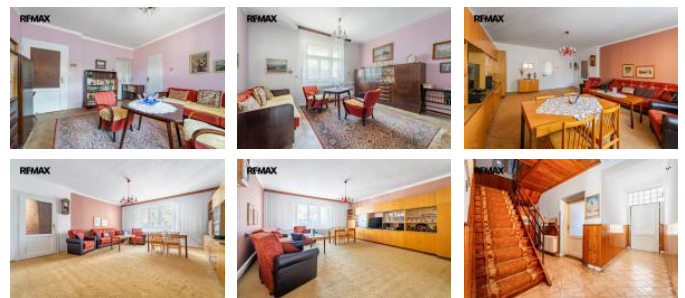
Výborné dopravní spojení do Tišnova a dále do Brna.

Nádherná lokalita.

Možnost k trvalému bydlení pro vícečlennou rodinu, tak i k využití jako chalupy k víkendovým a občasným pobytům.

Pro více informací volejte realitního makléře.

Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.



## KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Ing. Miloš Kesler, MBA**

Tel:

**+420733679901**

Email:

**milos.kesler@re-max.cz**

**RE/MAX Alfa**

Tel:

**731 618 416**

Adresa:

**Spálená 97/29, 110 00**

**Praha 1**

Web:

**www.remamaxalfa.cz**

|                   |                    |
|-------------------|--------------------|
| ID inzerátu ESO:  | 4419235            |
| Inzerát vydán:    | 29.07.2026         |
| ID zakázky v RK:  | 444882             |
| Budova je z:      | Cihla              |
| Stav:             | Dobrý              |
| Plocha pozemku:   | 707 m <sup>2</sup> |
| Užitná plocha:    | 130 m <sup>2</sup> |
| Podlahová plocha: | 200 m <sup>2</sup> |
| Zastavěná plocha: | 160 m <sup>2</sup> |