

K prodeji, Rodinný dům

Číslo inzerátu (ID): 4419224 Datum vydání: 31.07.2026

Cena za nemovitost:

4 990 000 Kč

Lokalita:

Jablonec nad Nisou

Usedlost s téměř 2,8 ha pozemků v Sestroňovicích

Jsou místa, která nekupujete jen kvůli domu. Kupujete si prostor, klid a možnost vytvořit něco výjimečného.

V malebných Sestroňovicích u Frýdštejna nabízíme dům se stodolou a navazujícími pozemky o celkové výměře 27 975 m². Nemovitost je určena k celkové rekonstrukci, samotná stavba je však zachovalá a nabízí zajímavé dispoziční řešení i široké možnosti budoucího využití.

Právě současný stav dává novému majiteli svobodu vytvořit si vše od začátku podle vlastních představ. Může zde vzniknout rodinný statek se zázemím pro hospodaření, velkorysá soukromá usedlost obklopená zelení nebo zajímavý projekt s ubytováním a společenským využitím stodoly. Pro lepší představu jsme připravili tři inspirační vizualizace, které ukazují rozdílné možnosti proměny celého areálu.

Největší hodnotou nabídky je samotné místo. Téměř tři hektary pozemků, soukromí, otevřená krajina, vzrostlé stromy a výhledy, které se neomrzí. Přesto nejste odříznuti od běžného života. Základní občanská vybavenost je dostupná v Hodkovicích nad Mohelkou (10 minut autem). Pohodlně se dostanete také do Turnova (15 minut), Jablonce nad Nisou (20 minut) i Liberce (25 minut).

Tato nemovitost není pro někoho, kdo hledá hotové bydlení bez práce. Je pro člověka, který dokáže vidět její potenciál a chce si vytvořit vlastní místo s charakterem, prostorem a jedinečnou atmosférou.

Fotografie napoví, skutečný rozsah a kouzlo této usedlosti však poznáte až při osobní návštěvě. Během ní Vám nemovitost velmi rád představím, ukážu její možnosti a zodpovím Vaše dotazy. Společně můžeme probrat také vhodný způsob financování, s jehož zajištěním Vám dokážu odborně pomoci. Neváhejte se mi ozvat a domluvit si termín prohlídky.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

Broker Consulting, a.s.

Tel:

+420 800 100 164

Email:

okrealitnisluzby@bcas.cz**Broker Consulting, a.s.**

Tel:

800100164

Adresa:

Radlická 751/113E, 158 00**Praha - Stodůlky**

Web:

<https://realityspolu.cz>

ID inzerátu ESO:	4419224
Inzerát vydán:	28.07.2026
Inzerát aktualizován:	31.07.2026
Budova je z:	Cihla
Stav:	Před rekonstrukcí
Plocha pozemku:	27975 m ²
Balkón:	ANO
Užitná plocha:	300 m ²