

K prodeji, Rodinný dům

Číslo inzerátu (ID): 4419174 Datum vydání: 31.07.2026

Cena za nemovitost:

14 950 000 Kč

Lokalita:
Příbram

Nabízíme k prodeji rodinný dům s užitnou plochou cca 280m², dvěma samostatnými byty a zahradou v Novém Kníně. Nemovitost prošla v roce 2022 rekonstrukcí, při které byl kladen důraz na zachování příjemné atmosféry bydlení a funkčním propojení původních prvků. Dům je řešen jako dva samostatné byty s vlastními vchody, společným technickým zázemím a zahradou.

Byt v 1.podlaží má 96m² a je koncipován jako 3+kk s terasou. Má odpočtový elektroměr umístěný ve zdi domu ve vnějších prostorách dvora. Samostatný vchod do bytu je ze dvora.

Byt ve 2.podlaží má 98m² a je koncipován jako 4+kk, včetně mezonetu v dětském pokoji a nad obývacím pokojem s kuchyňským koutem. Má samostatný vchod z předzahrádky ze strany ulice.

Součástí třípodlažního domu je zahrada, dvůr, technické zázemí včetně kotleny a ostatních společných částí domu. Na pozemku je vlastní vrt a obecní vodovod.

Společné prostory domu v suterénu jsou tři místnosti, včetně technické místnosti s bojlerem a vodárnou s vodovodní přípojkou s vodoměrem. Garáž slouží jako kotlena a sklad pelet. Ze dvora jsou dva vchody do dvou místností a v jedné je WC. Dům je zateplený a obložený NOVABRIKEM, tedy bezúdržbovou fasádou.

Budoucí majitel tak získá nejen prostorný byt, ale také možnost využívat venkovní zázemí pro odpočinek, posezení s rodinou nebo zahradničení.

Nový Knín je malebné historické město ležící na pomezí Brd a Povltaví, které nabízí klidné bydlení v blízkosti přírody a zároveň velmi dobrou dopravní dostupnost do Dobříše i Prahy. V místě je k dispozici kompletní občanská vybavenost včetně mateřské a základní školy, obchodů, restaurací, zdravotních služeb i sportovního vyžití. Okolní krajina láká k turistice, cyklistice a rekreaci, přičemž nedaleká Slapská přehrada rozšiřuje možnosti aktivního trávení volného času.

Tato nemovitost představuje ideální volbu pro zájemce, kteří hledají bydlení s charakterem rodinného domu, příjemným venkovním zázemím a výbornou dostupností do hlavního města. V případě zájmu o více informací nebo sjednání osobní prohlídky nás neváhejte kontaktovat. Rádi vám nemovitost představíme osobně.

Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Václav Vachta

Tel:

+420608983631

Email:

vaclav.vachta@re-max.cz



RE/MAX Optimal

Tel:

Adresa:

**tř. Národní svobody 181/26,
39701 Písek**

Web:

www.re-max.cz/optimal

ID inzerátu ESO:	4419174
Inzerát aktualizován:	31.07.2026
Inzerát vydán:	28.07.2026
ID zakázky v RK:	444938
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Dobrý
Plocha pozemku:	126 m ²

Užitná plocha:	280 m ²
Podlahová plocha:	669 m ²
Plocha sklepa:	86 m ²
Plocha zahrady:	543 m ²
Zastavěná plocha:	126 m ²