

K prodeji, Rodinný dům

Číslo inzerátu (ID): **4419153** Datum vydání: **28.07.2026**

Cena za nemovitost:

4 800 000 Kč

Lokalita:
Svitavy

Historie, prostor a soukromá zahrádka uprostřed města.

Jsou domy, které dokážou zaujmout nejen velikostí, ale také historií a přidají ještě něco navíc, místo, kde si uprostřed historického centra můžete sednout do trávy, zapálit gril a na chvíli zapomenout, že jste jen pár kroků od náměstí.

Právě takový je tento prostorný měšťanský dům v ulici Cechovni v Moravské Třebové.

Dům 5+1 nabízí dostatek prostoru pro rodinné bydlení a díky svému velmi dobrému technickému stavu je připraven k okamžitému užívání.

To nejcennější se ale skrývá za domem. Travnatý dvorek o výměře 65 m2 vytváří příjemnou soukromou oázu přímo v centru města. Místo pro ranní kávu, letní grilování, posezení s přáteli, dětské hry nebo jen chvíle odpočinku mezi květinami a zelení. Podobných zákoutí je v historickém centru Moravské Třebové jen minimum, a právě proto má tento dům své jedinečné kouzlo.

Poloha potěší každého, kdo chce mít každodenní život bez kompromisů. Obchody, školy, školky, restaurace, kavárny, lékaře i kulturní život města budete mít doslova pár minut chůze od domova. Auto tak často může zůstat zaparkované a většinu pochůzek zvládnete pěšky.

Dům však nenabízí pouze příjemné bydlení. Je také součástí historie Moravské Třebové. Nachází se v jedné z nejstarších ulic města a je spojen se jménem Ludwiga Vincenze Holzmaistera (1849–1923), významného cestovatele, mecenáše a rodáka Moravské Třebové. Právě jeho dary položily základy jedinečné mimoevropské sbírky dnešního Městského muzea. Samotný dům je součástí historické zástavby městské památkové rezervace, jejíž kořeny sahají až do středověku. Je to místo, které má svůj příběh a atmosféru, jež se nedá postavit novostavbou.

Dispozice domu je prakticky řešena pro rodinné bydlení. V přízemí se nachází prostorná vstupní chodba, pokoj s vlastní koupelnou se sprchovým koutem a WC, další pokoj, dílna a místnost, která navazuje na zelený dvorek. Obytná část v patře nabízí prostorný obývací pokoj, ložnici, pokoj, kuchyň s jídelnou, koupelnu s vanou, samostatné WC a vstup na rozlehlou půdu, která poskytuje další možnosti využití.

Přehled technických informací

Celková plocha: 221 m2, plocha travnatého dvorku: 65 m2

Zdivo: plná pálená cihla a kámen

Kanalizace: septik s přepadem do veřejné kanalizace

Voda: veřejný vodovod, ohřev elektrické bojler v přízemí i patře

Elektřina: 220/380 V, měděné rozvody, noční proud

Vytápění: ústřední, plynovým kotlem

Střecha: sedlová, pálená taška



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Otakar Svozil

Tel:

731513407

Email:

info@realityspirka.cz

REALITY Špirka s.r.o.

Tel:

Adresa:

Strážní 41, 563 01

LANŠKROUN

Web:

www.realityspirka.cz

Rekonstrukce v roce 2016: nová střešní krytina, oprava krovů a střešních latí, nová fasáda a výměna oken
Okna: obývací pokoj a jeden pokoj dřevěná (1995), ostatní místnosti dřevěná kastlová (2016)
Podlahy: dlažba a koberce

Pokud hledáte prostorný rodinný dům s historií, zeleným dvorkem a polohou, kterou budete každý den oceňovat, přijďte se přesvědčit osobně. O financování i celý průběh koupě se postaráme, abyste si mohli užívat už jen radost z nového domova.

Těšíme se na prohlídky.

ID inzerátu ESO:	4419153
Inzerát vydán:	28.07.2026
ID zakázky v RK:	3276
Budova je z:	Cihla
Stav:	Dobrý
Plocha pozemku:	65 m2
Užitná plocha:	209 m2
Podlahová plocha:	219 m2
Plocha sklepa:	10 m2
Plocha zahrady:	65 m2
Zastavěná plocha:	155 m2