

K prodeji, Rodinný dům

Číslo inzerátu (ID): 4419098 Datum vydání: 06.08.2026

Cena za nemovitost:

8 699 000 Kč

Lokalita:

Nabízíme k prodeji moderní novostavbu rodinného domu o dispozici 4+kk, situovanou v nové zástavbě rodinných domů v obci Hevlín. Obec se nachází přibližně 28 km od Znojma a pouhé 2 km od hranic s Rakouskem, což z ní činí ideální místo pro klidné rodinné bydlení s výbornou dostupností do Znojma i za prací do Rakouska.

Dům byl zkolaudován v roce 2023 a nabízí celkovou užitnou plochu 203 m² a pozemek o výměře 1 000 m². Díky promyšlenému dispozičnímu řešení poskytuje dostatek prostoru i pro větší rodinu. Součástí domu je garáž, dvě parkovací stání před domem, prostorná zastřešená terasa a uzavřená zahrada.

Dispozice domu: po vstupu do domu se nachází zádveří, ze kterého je přístup do dvou oddělených technických místností, samostatného WC, garáže a hlavní obytné části domu. Dominantou domu je obývací pokoj propojený s kuchyňským koutem a jídelnou, odkud je přímý vstup na zastřešenou terasu a zahradu. Další část domu tvoří tři samostatné neprůchozí pokoje, přičemž každý z nich disponuje vlastní šatnou. Součástí domu je také garáž s přímým vstupem do domu a před domem jsou k dispozici dvě venkovní parkovací stání.

O vytápění domu se stará tepelné čerpadlo, ohřev vody zajišťuje bojler o objemu 180 litrů. Kvalitní zateplení společně s moderními technologiemi přispívá k nízkým provozním nákladům, které se pohybují okolo 5.500 Kč měsíčně.

Standard domu dále zahrnuje:

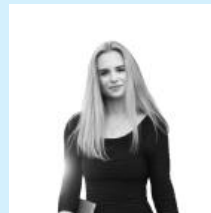
- kvalitní vinylové podlahy,
- plastová okna s izolačními trojskly,
- vysokorychlostní internet Starnet,
- průchozí půdu po celé ploše domu, která nabízí velkorysý úložný prostor.

Hevlín je vyhledávanou obcí díky své poloze na hranici s Rakouskem, klidnému prostředí a kompletní občanské vybavenosti. Najdete zde mateřskou i základní školu, obchod, restauraci, poštu, sportovní zázemí i bohaté možnosti pro cyklistiku a další volnočasové aktivity. Výborná dopravní dostupnost a příjemné okolí z této nemovitosti činí ideální místo pro pohodlné rodinné bydlení.

Budu se těšit na prohlídku.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Ing. Natálie
VAŠÍKOVÁ**

Tel:

+420 775 723 305

Email:

natalie@premiareality.cz



PREMIA Reality

Tel:

511115861

Adresa:

Mlýnská 326, 60200 Brno

Web:

ID inzerátu ESO:	4419098
Inzerát vydán:	28.07.2026
Inzerát aktualizován:	06.08.2026
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Plocha pozemku:	1000 m ²
Terasa:	25m ²

Užitná plocha:	203 m ²
Plocha zahrady:	797 m ²