

K prodeji, Rodinný dům

 Číslo inzerátu (ID): **4418970** Datum vydání: **17.08.2026**

Cena za nemovitost:

8 200 000 Kč

Lokalita:

Opava

Prodáme řadový rodinný dům v klidné lokalitě tvořené převážně rodinnými domy na ulici Jaroslava Seiferta v Hlučíně.

Situační řešení je patrné z videa a fotodokumentace. Dům je vytápěn plynovým ústředním topením, v obývacím pokoji pak navíc krbová kamna. V přízemí domu je kuchyně, velký obývací pokoj s výstupem na terasu a schodištěm do zahrady. Dále pak WC a v neposlední řadě garáž. V patře pak 4 samostatné neprůchozí pokoje, z nichž jeden disponuje balkonem, koupelna s vanou, sprchovým koutem, bidetem a WC. Dům je částečně podsklepen, rovněž s východem do zahrady. Na zahradě pak skleník, zděná hospodářská budova, ovocné stromy a dostatek prostoru pro venkovní odpočinek. Celková výměra zahrady je 336 m² s tím že část zahrady o výměře 117 m² a pozemek před budovou je v dlouhodobém nájmu od města Hlučín, přičemž roční nájemné těchto pozemků je necelých 300,-Kč ročně.

K dispozici ihned. V případě potřeby vám naši hypoteční specialisté zajistí prostředky k nákupu nemovitostí.

ID inzerátu ESO:	4418970
Inzerát aktualizován:	17.08.2026
Inzerát vydán:	27.07.2026
ID zakázky v RK:	0860
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Plocha pozemku:	324 m ²
Užitná plocha:	132 m ²
Podlahová plocha:	200 m ²
Plocha sklepa:	38 m ²
Plocha zahrady:	336 m ²
Zastavěná plocha:	105 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:


Ing. Pavel Sollich

Tel:

608 769 769

Email:

sollich@realitydobryden.cz

Reality Dobrý den

Tel:

Adresa:

Olomoucká 247/46, 74601
Opava

Web:

www.realitydobryden.cz