

## K prodeji, Rodinný dům

Číslo inzerátu (ID): 4418880 Datum vydání: 27.07.2026

Cena za nemovitost:

**800 000 Kč**

Lokalita:

**Žďár nad Sázavou**

Exkluzivně nabízíme v rámci probíhajícího insolvenčního řízení prodej spoluvlastnického podílu ve výši 1/5 na nemovitých věcech tvořených rodinným domem č.p. 17 a pozemky parc. č. st. 29, 260, 261, 263/2 a 264/1, vše zapsané na LV 358 pro katastrální území Moravské Křižánky, obec Křižánky.

Nemovitost se nachází v části obce Moravské Křižánky, v okrese Žďár nad Sázavou, na okraji zástavby rodinných domů a bývalých zemědělských usedlostí. Lokalita je součástí chráněné krajinné oblasti Žďárské vrchy a nabízí klidné venkovské prostředí s dobrou dostupností do okolních obcí. Objekt je přístupný z veřejné komunikace.

Předmětem prodeje je ideální spoluvlastnický podíl 1/5, nikoliv konkrétní byt nebo vymezená část nemovitosti.

Celý areál tvoří bývalá zemědělská usedlost sestávající z rodinného domu se dvěma bytovými jednotkami, stodoly, objektu stájí a kolny a navazujících pozemků. Rodinný dům je částečně podsklepený, jednopodlažní s možností vestavby podkroví. Stavby jsou zděné z kamenného a cihelného zdiva se sedlovou střechou. Dle znaleckého posudku není na nemovitosti dlouhodobě prováděna pravidelná údržba a technický stav objektů odpovídá jejich stáří.

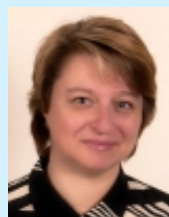
Prodej se uskutečňuje přímým prodejem nejvyšší nabídky mimo dražbu. Předložená cenová nabídka bude po jejím přijetí předložena insolvenčnímu správci a zajištěnému věřiteli ke schválení.

Znalecký posudek je na vyžádání k dispozici. Prodejem spoluvlastnického podílu zanikají v souladu se zákonem veškeré zajištěné závazky vážnoucí na prodávaném majetku.

|                   |                   |
|-------------------|-------------------|
| ID inzerátu ESO:  | 4418880           |
| Inzerát vydán:    | 27.07.2026        |
| ID zakázky v RK:  | IR2302026         |
| Budova je z:      | Smíšená           |
| Stav:             | Před rekonstrukcí |
| Plocha pozemku:   | 1191 m2           |
| Užitná plocha:    | 240 m2            |
| Zastavěná plocha: | 1173 m2           |



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:

**Tereza Tomášková**

Tel:

**+420 778 771 563**

Email:

**tereza.tomaskova@razka.cz****Z****Realitní Samoobsluha****S.R.O.**

Tel:

**374 725 355**

Adresa:

**nám. Republiky 86, 347 01****Tachov**

Web:

**www.razka.cz**