

K prodeji, Rodinný dům

Číslo inzerátu (ID): 4418869 Datum vydání: 28.07.2026

Cena za nemovitost:

8 250 000 Kč

 Lokalita:
Hodonín

V Moravanech u Kyjova pro vás máme zmodernizovaný rodinný dům, u něhož nemusíte řešit jediný řemeslnický termín ani papírování, a do něhož se stačí nastěhovat. Při dnešních cenách stavebních materiálů a prací by vás koupě pozemku, výstavba či rekonstrukce do tohoto standardu, včetně kryté terasy, venkovního posezení, garáže a terénních úprav, stála nejen spoustu peněz, ale především starostí a času. Zde máte hotovo. V nabídkové ceně je navíc zahrnuto veškeré vyobrazené vybavení. Získáte tak kompletně zmodernizovaný, moderně zařízený a energeticky úsporný domov v klidné lokalitě nedaleko Kyjova.

Nabízený dům má dispozici 3+kk s užžitnou plochou přízemí přibližně 100 m², podkrovím umožňujícím rozšíření obytné plochy o dalších 100 m², a sklepem vhodným k příležitostnému posezení o velikosti 40 m². Součástí nemovitosti je venkovní krytá terasa o velikosti 25 m², která je přístupná přímo z obývacího pokoje. Na dům navazuje krásná, téměř rovinatá zahrada.

V domě byly zhotoveny nové rozvody elektřiny, vody a kanalizace, nová střešní krytina s okapovým systémem, kvalitní podlahy, dveře a sádkartonové stropy. Díky zateplení 20 cm polystyrenu, oknům s trojskly, elektrickému podlahovému vytápění a klimatizaci v každé místnosti nabízí úsporné a komfortní bydlení. K dispozici je také vlastní studna.

Na zahradě se nachází samostatně stojící venkovní kryté posezení o výměře asi 40 m² a samostatné WC. Atmosféru dotváří automatické venkovní osvětlení se soumrakovými čidly. K pohodlnému parkování slouží garáž s elektrickým pohonem a dvě další parkovací místa před domem.

Nemovitost je ideální pro zájemce, kteří hledají moderní bydlení s dostatkem prostoru a příjemným zázemím pro odpočinek. Pro více informací nebo zájem o prohlídku nás neváhejte kontaktovat.

Prezentované informace byly nabyty v dobré víře od vlastníka nemovitosti a naše společnost je zprostředkovává, co by data informačního charakteru, za jejichž správnost a úplnost nenese odpovědnost. RK uvádí energetickou třídu D.

ID inzerátu ESO:	4418869
Inzerát aktualizován:	28.07.2026
Inzerát vydán:	27.07.2026
ID zakázky v RK:	26H114RD
Budova je z:	Cihla
Stav:	Po rekonstrukci
Plocha pozemku:	627 m ²
Terasa:	1m ²
Užitná plocha:	198 m ²
Podlahová plocha:	288 m ²
Plocha sklepa:	1 m ²
Zastavěná plocha:	188 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:


Markéta Kolaciová

Tel:

605248202

Email:

kolaciova@realitygaia.cz

Reality GAIA, spol. s
r.o.

Tel:

+420518345345

Adresa:

Dolní Váhy 521/1, 695 01
Hodonín

Web:

www.realitygaia.cz