K prodeji, Rodinný dům

Číslo inzerátu (ID): **4418838** Datum vydání: **19.10.2026**

Cena za nemovitost:

6 400 000 Kč

Lokalita:
Sokolov

Nabízíme k prodeji krajní řadový rodinný dům v klidné a vyhledávané části Březové u Sokolova. Dům vás zaujme příjemnou atmosférou, osobitým stylem a promyšleným využitím prostoru. Je vhodný zejména pro menší rodinu.

Celková výměra pozemku činí 567 m2, z toho zahrada 484 m2. Na pozemku se nachází samostatná sauna, skleník, garáž a venkovní kryté posezení navazující na obytnou část domu.

V přízemí domu je vstupní chodba, samostatné WC, koupelna a hlavní obytný prostor tvořený kuchyní propojenou s jídelní a obývací částí. Odtud je přímý vstup na kryté venkovní posezení a zahradu.

V patře se nacházejí dva samostatné pokoje a prostor za schodištěm, který lze využít jako šatnu nebo úložné zázemí. Do podkroví vedou příkřejší mlynářské schody. Podkroví je upraveno jako prostorná ložnice s vlastním WC a střešními okny.

Dům je podsklepený. Vytápění je řešeno plynovým kotlem a kamny na dřevo, která byla v poslední době využívána jako hlavní zdroj tepla.

Nemovitost se prodává včetně převážné části vybavení. Dům je průběžně udržovaný, zateplený, jsou na něm prováděny pravidelné revize. Má vlastní charakter, řadu dřevěných prvků a příjemně propojuje praktické rodinné bydlení se zahradou a místem pro odpočinek.

Březová nabízí klidné prostředí v blízkosti přírody a zároveň dobrou dostupnost do Sokolova i k dálnici D6. V případě zájmu vám můžeme pomoci také se zajištěním financování koupě.















ID inzerátu ESO:	4418838
Inzerát aktualizován:	19.10.2026
Inzerát vydán:	26.07.2026
ID zakázky v RK:	2715
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Velmi dobrý
Plocha pozemku:	567 m2
Terasa:	15m2
Užitná plocha:	100 m2
Podlahová plocha:	130 m2
Plocha sklepa:	20 m2
Plocha zahrady:	484 m2
Zastavěná plocha:	58 m2

KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Ing. Štěpánka Sedláčková Lepičová
Tel:
774604327
Email:
stepanka@rk-sedlacek.cz

Realitní kancelář Sedláček s.r.o.
Tel:

Adresa:
Náměstí Budovatelů 1405, 35601 Sokolov
Web:
www.rk-sedlacek.cz