

K prodeji, Rodinný dům

Číslo inzerátu (ID): 4418838 Datum vydání: 26.07.2026

Cena za nemovitost:

6 500 000 Kč**Lokalita:**
Sokolov

Nabízíme k prodeji krajní řadový rodinný dům v klidné a vyhledávané části Březové u Sokolova. Dům vás zaujme příjemnou atmosférou, osobitým stylem a promyšleným využitím prostoru. Je vhodný zejména pro menší rodinu.

Celková výměra pozemku činí 567 m², z toho zahrada 484 m². Na pozemku se nachází samostatná sauna, skleník, garáž a venkovní kryté posezení navazující na obytnou část domu.

V přízemí domu je vstupní chodba, samostatné WC, koupelna a hlavní obytný prostor tvořený kuchyní propojenou s jídelní a obývací částí. Odtud je přímý vstup na kryté venkovní posezení a zahradu.

V patře se nacházejí dva samostatné pokoje a prostor za schodištěm, který lze využít jako šatnu nebo úložné zázemí. Do podkroví vedou příkřejší mlynářské schody. Podkroví je upraveno jako prostorná ložnice s vlastním WC a střešními okny.

Dům je podsklepený. Vytápění je řešeno plynovým kotlem a kamny na dřevo, která byla v poslední době využívána jako hlavní zdroj tepla.

Nemovitost se prodává včetně převážné části vybavení. Dům je průběžně udržovaný, zateplený, jsou na něm prováděny pravidelné revize. Má vlastní charakter, řadu dřevěných prvků a příjemně propojuje praktické rodinné bydlení se zahradou a místem pro odpočinek.

Březová nabízí klidné prostředí v blízkosti přírody a zároveň dobrou dostupnost do Sokolova i k dálnici D6. V případě zájmu vám můžeme pomoci také se zajištěním financování koupě.

ID inzerátu ESO:	4418838
Inzerát vydán:	26.07.2026
ID zakázky v RK:	2715
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Velmi dobrý
Plocha pozemku:	567 m ²
Terasa:	15m ²
Užitná plocha:	100 m ²
Podlahová plocha:	130 m ²
Plocha sklepa:	20 m ²
Plocha zahrady:	484 m ²
Zastavěná plocha:	58 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

**Ing. Štěpánka**
Sedláčková Lepičová

Tel:

774604327

Email:

stepanka@rk-sedlacek.cz**Realitní kancelář**
Sedláček s.r.o.

Tel:

Adresa:

Náměstí Budovatelů 1405,
35601 Sokolov

Web:

www.rk-sedlacek.cz