

K prodeji, Rodinný dům

Číslo inzerátu (ID): 4418569 Datum vydání: 30.07.2026

Cena za nemovitost:

5 900 000 Kč

Lokalita:

Most

Nabízíme k prodeji prostorný rodinný dům se dvěma byty, garáží a zahradou v Lomu u Mostu, ulice Osecká. Jedná se o dům s potenciálem pro vícegenerační bydlení a nebo kombinaci vlastního bydlení s podnikáním. Celková plocha pozemku je 853 m², užitná plocha 150 m², dům je samostatně stojící, v centru obce Lom, u domu odděleně stojící zděná garáž, dílna, pergola a udržovaná zahrada s bazénem.

Dispozice a uspořádání domu:

Dům je částečně podsklepený, má jedno nadzemní podlaží, obytné podkroví a půdu.

1. PP (Sklep): Skladovací prostory (cca 20 m²).

1. NP (Byt 4+1): Udržovaná a dlouhodobě využívaná jednotka k trvalému bydlení. Najdete zde vstupní chodbu, kuchyň s linkou, prostorný obývací pokoj, ložnici, další dva pokoje, koupelnu s rohovou vanou a samostatné WC.

Podkroví (Byt 2+1): Prostor v původním udržovaném stavu, který si můžete přizpůsobit podle vlastních představ. Aktuálně není trvale obýván, obsahuje chodbu, kuchyň, 2 obytné místnosti, koupelnu a komory.

Podstřeší: Stavebně neupravený půdní prostor vhodný jako další úložné místo.

Stav nemovitosti a rekonstrukce:

O dům bylo v průběhu let pečováno a prošel několika fázemi úprav:

Fasáda a zateplení: Nové zateplení a úprava fasády proběhla okolo roku 2024.

Okna: Plastová s izolačním dvojsklem (instalace 2006 a 2008).

Střecha: Výměna proběhla v roce 1997 - položena betonová krytina Bramac.

Interiér 1. NP: Kuchyňská linka modernizována v roce 2011, rekonstrukce koupelny (vybavena rohovou vanou, instalace nového vybavení) a WC v roce 2013.

Pozemek a vedlejší stavby:

Zadní část domu nabízí naprosté soukromí a skvělé zázemí pro relaxaci:

Zahrada (362 m²): Okrasné a ovocné dřeviny, ideální pro odpočinek nebo zahradničení.

Garáž (30 m²): Samostatná stavba pro pohodlné parkování jednoho auta.

Zděná dílna: Objekt s novou střechou z roku 2024, který lze využít jako dílnu nebo další parkovací stání.

Pergola: Moderní dřevěná pergola se zámkovou dlažbou, stvořená pro letní grilování a celoroční odpočinek.

Sítě a technické zázemí:

Dům je napojen na veškeré inženýrské sítě: elektřinu, veřejný vodovod, plyn a částečně kanalizaci (odpad z WC je sveden do vlastní jímky). Vytápění a ohřev vody zajišťují dva samostatné plynové kotle (jeden pro každé podlaží).



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Michal Jonáš

Tel:

603142187

Email:

michal.jonas@h2reality.cz

H2 REALITY +

Tel:

Adresa:

Dělnická 213/12, 17000

Praha 7

Web:

www.h2reality.cz

Skvělá občanská vybavenost a dostupnost:

Město Lom nabízí výborné podmínky pro rodinný život. V blízkém okolí najdete mateřskou a základní školu, poštu, městský úřad, obchody, restaurace i sportoviště. Výborné dopravní spojení zajišťují autobusy (zastávka cca 200 m od domu) a vlaky, autem jste do 5 minut v Litvínově.

Letní sezóna je ideální čas na prohlídky, neváhejte mě kontaktovat a domluvíme se na konkrétním termínu.

S financováním nemovitosti Vám velmi rád pomohu a zařídím vše potřebné!

ID inzerátu ESO:	4418569
Inzerát aktualizován:	30.07.2026
Inzerát vydán:	25.07.2026
ID zakázky v RK:	0389
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Dobrý
Plocha pozemku:	853 m2
Užitná plocha:	150 m2
Plocha sklepa:	16 m2