

## K prodeji, Rodinný dům

Číslo inzerátu (ID): 4418568 Datum vydání: 10.08.2026

Cena za nemovitost:

**4 999 000 Kč**

 Lokalita:  
**Jeseník**

Nabízíme k prodeji rodinný dům v malebné obci Dolní Údolí u Zlatých Hor, který svým vzhledem i atmosférou připomíná tradiční venkovskou chalupu. Nemovitost je vedena v katastru nemovitostí jako rodinný dům, díky čemuž je vhodná jak pro trvalé bydlení, tak pro rekreační využití.

Dům nabízí užitnou plochu 110 m<sup>2</sup>. V přízemí se nachází dva pokoje, kuchyně a koupelna. V podkroví jsou k dispozici další tři pokoje, které poskytují dostatek prostoru pro větší rodinu i návštěvy. Dům je částečně podsklepený a jeho součástí je také praktická kůlna.

Voda je zajištěna z vlastní studny s pitnou vodou. Elektroinstalace je provedena v mědi. O vytápění v přízemí se starají kamna na tuhá paliva, zatímco v patře jsou instalovány elektrické přímotopy. Ohřev teplé vody zajišťuje elektrický bojler.

Velkým bonusem této nabídky je samostatná chatka o výměře 30 m<sup>2</sup>, která rozšiřuje možnosti využití celé nemovitosti. V přízemí se nacházejí dvě místnosti a podkroví je upraveno jako útulný prostor na spaní. Chatku lze využít pro ubytování hostů, jako zázemí pro děti nebo například k pronájmu.

K nemovitosti náleží prostorný pozemek o celkové výměře 2 084 m<sup>2</sup>, který nabízí dostatek soukromí, prostoru pro relaxaci i další využití. Okolní příroda, lesy a horská krajina vytvářejí ideální prostředí pro milovníky turistiky, cyklistiky, houbaření i zimních sportů. Pokud hledáte místo s jedinečnou atmosférou, kde můžete trávit volné chvíle nebo se natrvalo usadit, tato nemovitost vás jistě zaujme.

V případě zájmu nás neváhejte kontaktovat a společně domluvíme prohlídku. Do konce srpna 2026 nabízíme prostřednictvím našeho partnera úrokové sazby od 4,99 % p.a. Více informací Vám sdělí náš specialista na prohlídce.

|                       |                     |
|-----------------------|---------------------|
| ID inzerátu ESO:      | 4418568             |
| Inzerát aktualizován: | 10.08.2026          |
| Inzerát vydán:        | 25.07.2026          |
| ID zakázky v RK:      | 136303              |
| Budova je z:          | Smíšená             |
| Stav:                 | Dobrý               |
| Plocha pozemku:       | 2084 m <sup>2</sup> |
| Užitná plocha:        | 116 m <sup>2</sup>  |
| Podlahová plocha:     | 57 m <sup>2</sup>   |
| Zastavěná plocha:     | 51 m <sup>2</sup>   |



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:

#### Zákaznický servis

Tel:

**800 103 010, 602 741**
**829,602 741 829**

Email:

**klientsky.servis@rksting.cz**

#### Realitní kancelář

**STING**

Tel:

Adresa:

**1. máje 540, 73961 Třinec**

Web:

**[www.rksting.cz](http://www.rksting.cz)**