

K prodeji, Rodinný dům

Číslo inzerátu (ID): 4418334 Datum vydání: 08.08.2026

Cena za nemovitost:

2 336 730 Kč**Lokalita:**
Svitavy

Exkluzivně Vám nabízíme domek 2+1 v malebné lokalitě Moravská Třebová na Předměstí.

Dům z cca poloviny minulého století prošel částečnou rekonstrukcí v roce 2023 (nové podlahy, kuchyňská linka a výměna oken (3 skla), je zde elektřina (220/380), plyn, vytápění zajišťuje plynový kotel s litinovými radiátory v každé místnosti.

V obytné části je kuchyně s oknem do dvora, obývací pokoj s jídelním koutem, ložnice, chodba, sklad (šatna). Na část obytnou navazuje koupelna s toaletou (k rekonstrukci) a venkovní sklípek – oddělený dvorkem a drobný dřevěný přístřešek.

Domek může sloužit i jako chalupa má unikátní kouzlo a zachovává rustikální atmosféru s hospodářským charakterem, nabízí předzahrádku a malý dvorek, ideální pro relaxaci a odpočinek v klidném prostředí. Interiér je prostorný a světlý, díky dílčí rekonstrukci je ve stavu po dalších drobných úpravách k užívání.

Domek nabízí velký potenciál k další rekonstrukci včetně event. půdní vestavby. Materiál na rekonstrukci koupelny je z části k dispozici. Parkování je možné ve vjezdu na dvorek nebo před domem. Tato nemovitost je dobrou investicí pro ty, kteří touží po klidném bydlení a blízkosti přírody. Nezmeškejte tuto jedinečnou příležitost a pojdte se přesvědčit na vlastní oči!

Občanskou vybavenost naleznete v krásném historickém městě Moravská Třebová, které cestou na prohlídku Vašeho budoucího bydlení nezapomeňte navštívit.

Energetický štítek : třída G. Veškeré uvedené plochy jsou přibližné a mají orientační charakter.

Nemovitost lze financovat hypotečním úvěrem s jehož vyřízením Vám rádi pomůžeme. Pro pokračování v rekonstrukci dle vlastních představ lze požádat o státem podporovaný bezúročný úvěr.

Pro více informací či domluvení prohlídky kontaktujte realitního makléře.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

**Ing. Vítězslav Sedlák**

Tel:

+420 730 525 163

Email:

v.sedlak@rkcoloseum.cz**COLOSEUM****NEMOVITOSTI s.r.o.**

Tel:

+420606536536

Adresa:

Květná 167/3, 603 00 Brno**- Pisárky**

Web:

www.coloseumreality.cz

ID inzerátu ESO:	4418334
Inzerát vydán:	24.07.2026
Inzerát aktualizován:	08.08.2026
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Dobrý
Plocha pozemku:	391 m2
Užitná plocha:	122 m2