

K prodeji, Rodinný dům

Číslo inzerátu (ID): 4418316 Datum vydání: 15.08.2026

Cena za nemovitost:

4 500 000 Kč

Lokalita:

Hodonín

Nabízíme k prodeji cihlový rodinný dům v obci Bukovany u Kyjova s pozemkem o celkové výměře 2 777 m². Kolaudace domu proběhla v roce 1980. Mezi hlavní přednosti domu patří velká zahrada a prostorná půda s potenciálem vybudování dalších pokojů a rozšíření obytné části domu.

Nemovitost je v původním stavu a je určena ke kompletní rekonstrukci, se kterou je třeba při koupi počítat.

Dům je z větší části podsklepený, kde se nachází prádelna, kotelná s plynovým kotlem a dvě další místnosti. V 1. nadzemním podlaží je kuchyně, obývací pokoj, dětský pokoj, koupelna a samostatné WC. V mezipatře se nachází ložnice. Podkroví nabízí jeden obyvatelný pokoj a velkou půdu vhodnou například pro vybudování dalších obytných prostor. Součástí domu je také balkon.

Dům je napojen na všechny inženýrské sítě. Stavba není zateplená, okna jsou původní dřevěná, fasáda je opatřena brizolitovou omítkou a sedlová střecha je kryta pálenou taškou.

Vstup do domu je řešen prostorným průjezdem, do kterého se pohodlně vejde osobní automobil, další dvě parkovací místa jsou k dispozici před domem. K domu přiléhá zděná kůlna na nářadí, která v současné době není zapsána v katastru nemovitostí.

Za domem se nachází rozlehlá zahrada se skleníkem, ovocnými stromy a menším švestkovým sadem. Pozemek je od své přibližné poloviny svažité. Možnost odkupu části pozemku v zadní části se zajištěným příjezdem.

Bukovany jsou klidnou obcí v těsné blízkosti města Kyjov, které nabízí kompletní občanskou vybavenost. Lokalita je oblíbená pro své vinařské tradice, turistické a cyklistické trasy a nachází se zde také známý Bukovanský mlýn, který je vyhledávaným místem pro odpočinek i volnočasové aktivity.

Tato nemovitost je vhodnou volbou pro zájemce, kteří hledají dům s velkým pozemkem a počítají s jeho kompletní rekonstrukcí.

Prezentované informace byly nabyty v dobré víře od vlastníka nemovitosti a naše společnost je zprostředkovává, co by data informačního charakteru, za jejichž správnost a úplnost nenese odpovědnost. RK uvádí, že průkaz energetické náročnosti budovy nebyl doposud majitelem předložen, resp. je ve stádiu zpracování. V souladu s právní úpravou proto RK uvádí energetickou třídu G.

ID inzerátu ESO:	4418316
Inzerát aktualizován:	15.08.2026
Inzerát vydán:	24.07.2026
ID zakázky v RK:	26K115RD
Budova je z:	Cihla
Stav:	Dobrý
Plocha pozemku:	2637 m ²
Balkón:	1m ²
Užitná plocha:	132 m ²
Podlahová plocha:	238 m ²
Plocha sklepa:	1 m ²
Zastavěná plocha:	140 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Michaela Zapletalová

Tel:

603505345

Email:

zapletalova@realitygaia.cz



Reality GAIA, spol. s

r.o.

Tel:

+420518345345

Adresa:

Dolní Valy 521/1, 695 01

Hodonín

Web:

www.realitygaia.cz