

K prodeji, Rodinný dům

Číslo inzerátu (ID): 4417819 Datum vydání: 23.07.2026

Cena za nemovitost:

6 500 000 Kč

 Lokalita:
Česká Lípa

Prodej rodinného domu v Pertolticích pod Ralskem.

Rekonstruovaný.

V obci Pertoltice pod Ralskem nabízíme k prodeji prostorný rodinný dům o dispozici 4+kk + 1+1, který prošel kompletní rekonstrukcí v minulém roce. Dům je možné využít i jako dvougenerační.

V kompletně bezbariérovém přízemí je prostorný obývací pokoj s kuchyňskou linkou, ložnice, koupelna s vanou i sprchovým koutem taktéž bezbariérový, samostatné wc, velmi prostorná chodba, z ní je vstup do samostatné bytové jednotky 1+1 a dále je z chodby bezbariérový vstup na zahradu, kotelna s kolárnou. Do podkrovní vede dřevěné schodiště, jsou zde dva velké pokoje. Je zde zavedena přípojka na vodu a odpad. Dům byl kompletně rekonstruovaný má plastová okna, novou elektřinu, venkovní zateplení (fasádní izolace), nová střecha včetně trámů, nová vjezdová brána a branka.

Vytápění kotlem na tuhá paliva s rozvody do ústředního topení v celém domě.

Dům je napojen na veřejný vodovod a elektřinu 230V/240V. Nízké provozní náklady.

Bez poplatku za odpady. Odpad sveden do žumpy.

Na pozemku se nachází garáž a kolna s dílenským nářadím (hoblovka, cirkulárka atp..) které zůstává, dřevěný altán s grilem a udrínou, skleník a další stavení pro chov drůbeže.

Dům se nachází na okraji obce nedaleko silnice do Mimoně vzdálené 0,5km.

10 min chůze k obchodu s potravinami.

V obci jezdí školní autobus a je zde vlakové a autobusové spojení směr Česká Lípa, Liberec, Stráž pod Ralskem, Mladá Boleslav a Praha. K nastěhování ihned.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:


Renáta Petříková

Tel:

+420 603158961

Email:

reality@p3d.cz
Reality p3d s.r.o.

Tel:

Adresa:

**Škroupovo náměstí 157,
470 01 Česká Lípa**

Web:

www.p3d.cz

ID inzerátu ESO:	4417819
Inzerát vydán:	23.07.2026
ID zakázky v RK:	p3d11138
Budova je z:	Cihla
Stav:	Po rekonstrukci
Plocha pozemku:	1593 m2
Terasa:	ANO
Užitná plocha:	203 m2
Podlahová plocha:	203 m2
Plocha zahrady:	1435 m2
Zastavěná plocha:	158 m2