

## K prodeji, Rodinný dům

Číslo inzerátu (ID): 4417784 Datum vydání: 23.07.2026

Cena za nemovitost:

**9 600 000 Kč**

Lokalita:

## Karviná

Prodej zděného samostatně stojícího rodinného domu s dispozicí 5+kk s terasou, garáží, technickou místností a zahradním posezením v altánu v Rychvaldu.

Dominantou tohoto energeticky velmi úsporného domu je obývací pokoj s krbem, který je propojen s kuchyní se spižírnou a jídelní částí. Z obytného prostoru je přímý vstup na slunnou terasu, ideální pro relaxaci i rodinné posezení. Interiér dále nabízí čtyři samostatné neprůchozí pokoje, přičemž z jednoho je vstup na terasu. Součástí domu je koupelna s vanou i sprchovým koutem, dvě toalety, šatna, technická místnost a prostorná garáž o velikosti 26 m<sup>2</sup>. K dispozici je také kryté stání pro dvě auta, další auta je možné zaparkovat na vydlážděném dvoře.

Pozemek o celkové velikosti 1 609 m<sup>2</sup> je kompletně oplocen a pro maximální soukromí částečně osázen vzrostlým živým plotem (thuje). Na pečlivě udržované zahradě naleznete ovocné stromy, skleník a příjemné zázemí pro odpočinek v podobě altánu se zděným krbem.

Technické parametry - jedná se zděný dům z cihel Porotherm (zateplení fasády 10 cm, zateplení stropů 20 cm), který byl kolaudován v roce 2023. Stavba je situována na rovinatém pozemku o celkové velikosti 1 609 m<sup>2</sup>. Nemovitost je napojena na elektrickou a vodovodní síť, využívá jímku. Vytápění je podlahové, zdrojem ohřevu vody je tepelné čerpadlo voda-vzduch značky Hitachi.

Dům se nachází na klidném místě na kopci s příjemným výhledem a minimálním provozem v ulici. V obci Rychvald je k dispozici kompletní občanská vybavenost - mateřská a základní škola, lékař, lékárna, obchody a služby, restaurace a kavárny, pošta, knihovna, sportoviště a dětská hřiště... Výborná dopravní dostupnost - centrum Ostravy cca 10 km, rychlé napojení na hlavní tahy.

Energetický štítek bude doplněn. Náklady na elektřinu cca 4.500 Kč/měs.

Kromě klasické prohlídky nabízím také prohlídku v reálném čase přes WhatsApp či FaceTime.

|                   |                     |
|-------------------|---------------------|
| ID inzerátu ESO:  | 4417784             |
| Inzerát vydán:    | 23.07.2026          |
| ID zakázky v RK:  | 30645               |
| Budova je z:      | Cihla               |
| Stav:             | Velmi dobrý         |
| Plocha pozemku:   | 1609 m <sup>2</sup> |
| Užitná plocha:    | 168 m <sup>2</sup>  |
| Podlahová plocha: | 233 m <sup>2</sup>  |
| Plocha zahrady:   | 1376 m <sup>2</sup> |
| Zastavěná plocha: | 233 m <sup>2</sup>  |



## KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Ing. Natálie Skřičková**

Tel:

**723044951**

Email:

**skrickova@reality-proradost.cz**

**REALITY**

**PRORADOST s.r.o.**

Tel:

**704532094**

Adresa:

**Opletalova 1417/25, 110 00**

**Praha 1**

Web:

**www.reality-proradost.cz**