

K prodeji, Rodinný dům

Číslo inzerátu (ID): 4417759 Datum vydání: 24.08.2026

Cena za nemovitost:

22 800 000 Kč

Lokalita:
Beroun

Vícegenerační stavení se dvěma vstupy s možností až tří bytových jednotek a pozemky 5 882 m² – Zaječov
Nabízím k prodeji rozsáhlé venkovské stavení v obci Zaječov, které díky dvěma samostatným vstupům nabízí zajímavý potenciál pro vícegenerační bydlení nebo rozdělení obytné části podle potřeb nového majitele.

Součástí prodeje jsou navazující pozemky o celkové výměře přibližně 5 882 m².

Hlavní obytná budova může po rekonstrukci sloužit jako:

- jeden prostorný rodinný dům,
- bydlení pro dvě generace se samostatnějšími vstupy,
- dvě obytné části,
- případně lze v rámci projektové přípravy a využití rozsáhlé půdy prověřit možnost vzniku až tří bytových jednotek.

Konkrétní dispoziční změny a počet jednotek musí potvrdit projektant a příslušný stavební úřad.

Dům je určen ke kompletní rekonstrukci. Přibližně před pěti lety byl vyměněn kotel na tuhá paliva, ostatní rozvody včetně elektroinstalace jsou převážně původní. Objekt je napojen na místní vodovod a veřejnou kanalizaci.

Nemovitost je částečně podsklepená a nabízí také rozsáhlé půdní prostory. Sklep lze využít jako technické zázemí, sklad, dílnu nebo prostor pro zahradní techniku.

V uzavřenějším hospodářském areálu se dále nacházejí:

- dvě garáže,
- prostorná stodola,
- chlévy,
- konírna,
- další vedlejší a skladovací objekty.

Část stavení v minulosti sloužila jako hostinec, což může být zajímavé také pro budoucí propojení bydlení s podnikáním, službami, ateliérem nebo řemeslným provozem.

Soubor pozemků zahrnuje hlavní parcelu s domem a hospodářským zázemím, navazující zahradu a další pozemky s potenciálem budoucího samostatného využití. Přesné možnosti rozdělení nebo výstavby musí být ověřeny podle územního plánu, přístupových podmínek, sítí a stanovisek úřadů.

Nemovitost je vhodná pro vícegenerační rodinu, spojení bydlení a podnikání nebo kupujícího, který hledá rozsáhlý objekt s dlouhodobým potenciálem.

Cena: včetně provize a právního servisu.

Podrobnější informace a dokumentaci Vám ráda poskytnu před osobní prohlídkou.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Helena Murtinger

Tel:

777967772

Email:

**murtinger@reality-
proradost.cz**

REALITY

PRORADOST s.r.o.

Tel:

704532094

Adresa:

**Opletalova 1417/25, 110 00
Praha 1**

Web:

www.reality-proradost.cz

ID inzerátu ESO:	4417759
Inzerát aktualizován:	24.08.2026
Inzerát vydán:	23.07.2026
ID zakázky v RK:	30643
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Dobrý
Plocha pozemku:	5882 m ²
Užitná plocha:	190 m ²

Zastavěná plocha: 262 m²