

K prodeji, Rodinný dům

Číslo inzerátu (ID): 4417708 Datum vydání: 27.08.2026

Cena za nemovitost:

10 900 000 Kč

Lokalita:

Karlovy Vary

Vyjímečná dřevostavba se zahradou v Lažanech u Štědré.

Dům postavený s úctou k přírodě

Nabízíme rodinný dům 4+kk o užitné ploše 163 m², zasazený do klidné krajiny obce Lažany u Štědré. Dům stojí na pozemku o výměře 1 955 m² a spojuje přírodní materiály, kvalitní řemeslné zpracování a promyšlené technické řešení.

Byl postaven v roce 2011, zkolaudován v roce 2012 a v roce 2026 prošel citlivou rekonstrukcí interiéru.

Konstrukci domu tvoří masivní dřevěné bio desky o tloušťce 120 mm doplněné 300mm tepelnou izolací. Fasádu chrání fošny ze sibiřského modřínu, které domu dodávají přirozený a nadčasový vzhled. Charakter interiéru podtrhují dubové podlahy, masivní parapety a koupelnový nábytek vyrobený na míru.

Dispozice

Srdcem domu je téměř 46 m² velký obytný prostor propojující kuchyň, jídelnu a obývací pokoj. Jeho dominantou jsou krbová kamna doplněná akumulací kachlovými kamny. Velká francouzská okna otevírají obytnou část do terasy a zahrady. Součástí prostoru je nová kuchyňská linka s vestavnými spotřebiči. V přízemí se dále nachází vstupní zádveří, koupelna se sprchovým koutem, toaletou a parní saunou, technická místnost, spíž, prostorný sklad a sklep o velikosti 14 m², přístupný z obytného prostoru.

V patře jsou tři samostatné pokoje, koupelna s vanou a velkým sprchovým koutem, samostatná šatna a otevřená galerie.

Technické vybavení

Dům je vybaven elektrokotlem, solárním systémem, akumulací nádrží na teplou vodu o objemu 300 litrů, krbovými a akumulací kachlovými kamny.

Topení zajišťuje tepelné čerpadlo vzduch - voda. V každé místnosti jsou radiátory. Plastová okna jsou s izolačními trojskly. Zásobování vodou zajišťuje vlastní vrtaná studna hluboká 35 metrů. Odpadní vody jsou čištěny biologickou kořenovou čistírnou s kapacitou pro 6 až 8 osob.

Zahrada a okolí

Pozemek o výměře 1 955 m² nabízí soukromí i dostatek prostoru pro odpočinek, pěstování a rodinné aktivity. Vzrostlé stromy poskytují přirozený stín a dotvářejí klidnou atmosféru místa.

Parkování je možné přímo na pozemku.

Okolní krajina je ideální pro pěší turistiku, cyklistiku, houbaření i každodenní procházky. Základní občanskou vybavenost nabízejí nedaleké Žlutice.

V dosahu se nachází Bečov nad Teplou, Klášter Teplá i Karlovy Vary vzdálené přibližně 25 km. Praha je vzdálena přibližně 91 km. Dům je ideální pro zájemce, kteří hledají klidné bydlení v přírodě, kvalitní řemeslné provedení a osobitý domov mimo běžnou developerskou zástavbu.

Prohlídky jsou možné po předchozí domluvě. Při rychlém jednání - sleva.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Vratislav Čarada

Tel:

+420 602378000

Email:

carada@lexireal.cz

LEXIREAL, s.r.o.

Tel:

+420 220 515 434

Adresa:

Bělohorská 269/19, 16900

Praha - Břevnov

Web:

www.lexireal.cz

ID inzerátu ESO: 4417708

Inzerát aktualizován: 27.08.2026

Inzerát vydán:	22.07.2026
ID zakázky v RK:	0
Budova je z:	Dřevostavba
Stav:	Po rekonstrukci
Plocha pozemku:	2200 m2
Terasa:	20m2
Užitná plocha:	140 m2
Podlahová plocha:	163 m2
Plocha sklepa:	14 m2
Plocha zahrady:	2117 m2
Zastavěná plocha:	83 m2