

K prodeji, Rodinný dům

Číslo inzerátu (ID): 4417636 Datum vydání: 12.08.2026

Cena za nemovitost:

6 650 000 Kč

Lokalita:

Ústí nad Orlicí

V klidné části Letohradu, v ulici Jabloňová, nabízím k prodeji rodinný dům s garáží na pozemku o celkové výměře 702 m², který je částečně podsklepen.

Dům prošel průběžnou údržbou a modernizací. Je zateplený, má rozvody elektřiny v mědi, vytápění je zajištěno kotlem na tuhá paliva a elektrokotlem /r. 2023/. Ohřev vody zajišťují bojler. V roce 2005 bylo kompletně zrekonstruováno podkroví.

Nemovitost je napojena na veřejný vodovod a kanalizaci / r. 2018/, přičemž k dispozici je také vlastní studna na pozemku. Plynová přípojka je k dispozici na pozemku.

Dům nabízí dostatek prostoru nejen pro pohodlné bydlení, ale také pro uložení věcí. K dispozici je zahradní domek o výměře cca 8,8 m², zahrada o výměře 487 m² a za domem příjemná terasa o výměře cca 16 m², která vybízí k posezení a odpočinku.

Velkou předností domu je kombinace průběžné údržby a již realizovaných modernizací. Noví majitelé tak mohou bydlet bez nutnosti okamžité kompletní rekonstrukce a případně si nemovitost postupně přizpůsobit vlastním představám.

Lokalita v klidné části Letohradu nabízí příjemné bydlení a zároveň dobrou dostupnost občanské vybavenosti a služeb.

Pokud hledáte poctivý rodinný dům, o který se majitelé dlouhodobě starali, ráda vás nemovitostí osobně provedu. Pro více informací nebo domluvení prohlídky mě neváhejte kontaktovat.



ID inzerátu ESO:	4417636
Inzerát aktualizován:	12.08.2026
Inzerát vydán:	22.07.2026
ID zakázky v RK:	3261
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Plocha pozemku:	702 m ²
Balkón:	3m ²
Užitná plocha:	160 m ²
Podlahová plocha:	702 m ²
Plocha sklepa:	10 m ²
Plocha zahrady:	487 m ²
Zastavěná plocha:	215 m ²

KONTAKTNÍ ÚDAJE:

**Lenka Martincová**

Tel:

+420731513407

Email:

info@realityspirka.cz**REALITY Špirka s.r.o.**

Tel:

Adresa:

Strážní 41, 563 01**LANŠKROUN**

Web:

www.realityspirka.cz