

## K prodeji, Rodinný dům

Číslo inzerátu (ID): 4416829 Datum vydání: 31.07.2026

Cena za nemovitost:

**13 790 740 Kč**

Lokalita:

## Brno-venkov

Exkluzivně Vám nabízíme rodinný dům pro pohodlný život, rodinu i budoucnost, který se nachází v oblíbené obci Mokrá-Horákov, pouhých 15 minut od Brna. Tato jedinečná nemovitost s celkovou výměrou pozemků 5 008 m<sup>2</sup> (dle výpisu z katastru nemovitostí) nabízí nejen komfortní bydlení, ale také mimořádný potenciál, který se na trhu objevuje jen zcela výjimečně.

Svou dispozicí je dům ideální pro vícegenerační bydlení, spojení vlastního bydlení s investicí nebo pro každého, kdo hledá velkorysý prostor, soukromí a široké možnosti budoucího využití.

V přízemí se nachází prostorná bytová jednotka o dispozici 4+1, v prvním patře samostatná jednotka 2+1. Dalším významným benefitem je rozlehlý půdní prostor, který nabízí možnost vybudování další plnohodnotné bytové jednotky nebo velkorysého obytného podkroví podle vlastních představ.

Součástí nemovitosti je rozlehlá zahrada o výměře 4 228 m<sup>2</sup> (dle výpisu z katastru nemovitostí), která nabízí téměř neomezené možnosti využití. Můžete zde vytvořit okrasnou či užitkovou zahradu, vysadit ovocný sad, vybudovat bazén, dětské hřiště, venkovní kuchyni nebo si vytvořit místo, kde budete každý den nacházet klid, soukromí a spojení s přírodou.

Celý dům je podsklepený a jeho součástí je garáž, technické zázemí i dostatek úložných prostor. Na uzavřeném nádvoří se nachází bývalé hospodářské stavení s technickými místnostmi, které může i nadále sloužit svému původnímu účelu jako dílna či sklad, případně nabízí zajímavý potenciál pro další využití nebo budoucí přestavbu.

Velkou předností jsou také dvě vrtané studny, které se nacházejí v domě i na nádvoří a představují významný praktický i ekonomický benefit.

Mokrá-Horákov patří mezi vyhledávané lokality díky spojení klidného bydlení s výbornou dostupností Brna. Obec je obklopena krásnou přírodou na okraji Moravského krasu, nabízí kompletní občanskou vybavenost, příjemné prostředí pro rodinný život i rychlé spojení do krajského města.

Pokud hledáte dům s velkorysým prostorem, možností vícegeneračního bydlení, investičním potenciálem a rozlehlým pozemkem, který dnes představuje skutečně ojedinělou nabídku, pak Vás tato nemovitost jistě osloví.

Průkaz energetické náročnosti budovy (PENB) zatím nebyl dodán, proto je uvedena třída G. Veškeré uvedené plochy jsou přibližné a mají orientační charakter.

Přijďte se osobně přesvědčit o jedinečné atmosféře tohoto místa. Nemovitost je možné financovat hypotečním úvěrem, s jehož vyřízením Vám rádi pomůžeme.



## KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Bc. Pavla Těšíková**

Tel:

**+420 773 756 736**

Email:

**p.tesikova@rkcoloseum.cz**

**COLOSEUM**

**NEMOVITOSTI s.r.o.**

Tel:

**+420606536536**

Adresa:

**Květná 167/3, 603 00 Brno  
- Pisárky**

Web:

**www.coloseumreality.cz**

Pro více informací či případnou prohlídku kontaktujte realitní makléřku.

|                       |            |
|-----------------------|------------|
| ID inzerátu ESO:      | 4416829    |
| Inzerát vydán:        | 21.07.2026 |
| Inzerát aktualizován: | 31.07.2026 |
| Budova je z:          | Cihla      |
| Stav:                 | Dobrý      |
| Plocha pozemku:       | 5008 m2    |
| Balkón:               | 13m2       |
| Užitná plocha:        | 241 m2     |
| Podlahová plocha:     | 5008 m2    |
| Plocha sklepa:        | 80 m2      |
| Zastavěná plocha:     | 166 m2     |