

K prodeji, Rodinný dům

Číslo inzerátu (ID): 4415969 Datum vydání: 20.07.2026

Cena za nemovitost:

7 170 000 Kč

Lokalita:

Olomouc

Exkluzivně nabízíme prostorný rodinný dům se zahradou v klidné části lázeňské obce Slatinice. Dům stojí na pozemku o celkové výměře 765 m² (dle výpisu z katastru nemovitostí).

Toužíte po bydlení, které nabízí dostatek prostoru, soukromí a příjemné prostředí pro rodinný život? Pak Vás zaujme tento prostorný rodinný dům v oblíbené lázeňské obci Slatinice, vzdálené jen několik minut jízdy od Olomouce.

Dům s užitnou plochou 154 m² je promyšleně rozvržen do tří podlaží a nabízí ideální zázemí pro rodinu, která hledá pohodlí, funkční dispozici a možnost vytvořit si domov podle vlastních představ.

V 1. nadzemním podlaží se nachází vstupní zádveř, chodba, garáž pro jedno vozidlo, dílna, sklepní prostory, technická místnost s plynovým kotlem a prádelna.

Hlavní obytné podlaží tvoří světlý obývací pokoj propojený s jídelnou a kuchyní. Samozřejmostí je koupelna, samostatné WC, zasklená lodžie i přímý vstup na zahradu z mezipatra, která vybízí k odpočinku i příjemnému posezení s rodinou či přáteli.

V nejvyšším podlaží naleznete tři pokoje, koupelnu se sprchovým koutem, samostatné WC a prostornou ložnici. Všechna podlaží jsou propojena pohodlným schodištěm.

Dům je částečně zařízený a připravený k okamžitému užívání. Zároveň nabízí dostatek prostoru pro modernizaci a vytvoření bydlení přesně podle Vašich představ.

Mezi hlavní benefity této nemovitosti patří rovinatý pozemek o celkové výměře 765 m². Zahrada poskytuje dostatek prostoru pro relaxaci, dětské hry, zahradničení i letní posezení podle vlastní fantazie.

Před domem je k dispozici parkování na vlastním vjezdu. Díky rohovému umístění nabízí dům více soukromí a pohodlný přístup i příjezd na zahradu, což představuje oproti běžné řadové zástavbě významnou výhodu.

Slatinice patří mezi vyhledávané lokality díky svému lázeňskému charakteru, klidnému prostředí, krásné okolní přírodě a výborné dostupnosti do Olomouce i Prostějova. V obci naleznete kompletní občanskou vybavenost a příjemné prostředí pro každodenní život.

Veškeré uvedené výměry jsou přibližné a mají orientační charakter.

Nemovitost je možné financovat hypotečním úvěrem, s jehož vyřízením Vám rádi pomůžeme.

Pro více informací nebo sjednání prohlídky kontaktujte realitního makléře.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Ing. Vítězslav Sedlák

Tel:

+420 730 525 163

Email:

v.sedlak@rkcoloseum.cz

COLOSEUM

NEMOVITOSTI s.r.o.

Tel:

+420606536536

Adresa:

Květná 167/3, 603 00 Brno

- Pisárky

Web:

www.coloseumreality.cz

ID inzerátu ESO:	4415969
Inzerát vydán:	20.07.2026
ID zakázky v RK:	23983
Budova je z:	Cihla
Stav:	Dobrý
Plocha pozemku:	765 m2
Balkón:	2m2
Lodžie:	4m2
Terasa:	6m2
Užitná plocha:	145 m2
Plocha sklepa:	8 m2
Plocha zahrady:	611 m2
Zastavěná plocha:	94 m2