

K prodeji, Rodinný dům

Číslo inzerátu (ID): 4415965 Datum vydání: 03.08.2026

Cena za nemovitost:

10 990 000 Kč

Lokalita:

Benešov

Jen několik minut od Benešova vzniklo místo, které nabízí přesně to, co dnes většina rodin hledá – dostatek prostoru, soukromí, moderní technologie a bezprostřední kontakt s přírodou. Tento řadový rodinný dům o dispozici 5+kk byl dokončen v roce 2024 a zaujme nejen svým nadčasovým vzhledem, ale především promyšleným uspořádáním.

Obytná část přízemí tvoří otevřený prostor propojující kuchyni, jídelnu a obývací pokoj. Díky velkoformátovým francouzským oknům je interiér po celý den příjemně osvětlený a plynule navazuje na terasu a zahradu.

V přízemí nechybí samostatný pokoj, který může sloužit jako pracovna, pokoj pro hosty nebo ložnice, technická místnost ani samostatná toaleta.

Horní podlaží nabízí tři ložnice, prostornou koupelnu a praktickou šatnu, která poskytuje dostatek úložného prostoru.

Interiér je laděn do světlých přírodních tónů, které podtrhují čisté linie domu a vytvářejí příjemnou, harmonickou atmosféru.

Samozřejmostí je podlahové vytápění s tepelným čerpadlem, kvalitní materiály, moderní kuchyňská linka i energeticky úsporný provoz.

Jedním z největších benefitů této nemovitosti je zahrada orientovaná do otevřené zeleně. Místo výhledu do dalších domů si zde budete užívat soukromí, vzrostlé stromy a přírodu, která se mění s každým ročním obdobím. Terasa se tak stává přirozeným pokračováním obytného prostoru a ideálním místem pro ranní kávu, rodinné večere i odpočinek po náročném dni.

Mariánowice jsou vyhledávanou rezidenční lokalitou díky spojení klidného venkovského prostředí s výbornou dostupností Benešova i Prahy. Kompletní občanská vybavenost je v dosahu několika minut, zatímco domů se budete vracet do prostředí, kde převládá zeleň, ticho a příjemná atmosféra.

Pokud hledáte dům, který nevyžaduje žádné další investice a nabízí kvalitní bydlení na mnoho let dopředu, tato nabídka si zaslouží Vaši pozornost.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Alexandra Janoudová

Tel:

+420 605 863 018

Email:

nemovitosti@mnichovicka-rk.cz

Mnichovická realitní kancelář s.r.o. - člen skupiny PMD

Tel:

+420603483258

Adresa:

**Masarykovo náměstí 35,
251 64 Mnichovice**

Web:

www.mnichovicka-rk.cz

ID inzerátu ESO:	4415965
Inzerát vydán:	20.07.2026
Inzerát aktualizován:	03.08.2026
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Plocha pozemku:	182 m2
Terasa:	ANO
Užitná plocha:	125 m2
Plocha zahrady:	120 m2
Zastavěná plocha:	63 m2