

K prodeji, Rodinný dům

Číslo inzerátu (ID): 4415432 Datum vydání: 20.07.2026

Cena za nemovitost:

3 699 000 Kč

Lokalita:

Šumperk

Dům s téměř nevyčerpatelným zdrojem vody, terasovitou zahradou a naprostým klidem – Benkov u Dlouhomilova

Vlastní téměř nevyčerpatelný zdroj vody, klidná lokalita, terasovitá zahrada plná zeleně a dům připravený k okamžitému bydlení i rekreaci. To vše nabízí tato nemovitost v Benkově u Dlouhomilova, pouhých 15 km od Šumperka.

Pokud hledáte místo, kde si po práci skutečně odpočínáte, kde ráno uslyšíte spíš zpěv ptáků než dopravu a kde budete mít dostatek prostoru pro rodinu, zahradničení i koníčky, právě jste ho našli.

Rodinný dům nabízí dvě obytná podlaží s praktickým uspořádáním. V přízemí se nachází kuchyň, hlavní obytný pokoj, menší televizní pokoj, koupelna s WC a nově vybudovaným prostorným sprchovým koutem, množství úložných prostor a bývalá garáž přestavěná na praktickou dílnu. V patře jsou dva samostatné pokoje, jeden průchozí pokoj a další úložné prostory.

Jednou z největších předností domu jsou dvě vlastní studny. Jedna z nich v minulosti zásobovala vodou místní kravín, a nabízí tak mimořádně vydatný, prakticky nevyčerpatelný zdroj vody. Dům je napojen na elektřinu (230 V i 400 V), na septik a lze jej vytápět kotlem na tuhá paliva nebo moderními infra panely. Součástí je kotelná i prostorný sklad na dřevo nebo uhlí. V kuchyni je instalován plynový sporák na PB.

Pozemek o výměře 924 m² tvoří jeden souvislý celek. Za domem se rozprostírá upravená terasovitá zahrada se záhony a ovocnými stromy. Hranice se sousedními pozemky lemuje živý plot, který poskytuje příjemné soukromí. V letních měsících potěší bazén o průměru 3,6 m i venkovní sprcha.

Součástí nemovitosti je také samostatný sklep o rozměrech 2,5×8 m, vhodný pro skladování ovoce, zeleniny nebo jako praktický sklad. K dispozici je kryté parkovací stání pro dvě auta a další jedno až dvě parkovací místa přímo před pozemkem. Samozřejmě je připojení k internetu a televizní anténa.

Benkov je malá a velmi klidná obec, ideální pro ty, kteří hledají život mimo ruch města. Základní občanská vybavenost (obchod, škola i další služby) je dostupná v sousedním Dlouhomilově. Do obce zajíždí také autobusová doprava.

Výborná je i dopravní dostupnost okolních měst – Šumperk je vzdálen 15 km (cca 20 minut), Zábřeh 14 km (cca 16 minut), Uničov 20 km (cca 25 minut) a Mohelnice 23 km (cca 25 minut).

Tento dům není jen nemovitostí. Je to místo pro ty, kteří hledají klid, soukromí, vlastní zázemí a kontakt s přírodou, aniž by se museli vzdát dobré dostupnosti města. Přijďte se přesvědčit osobně – atmosféru tohoto místa fotografie ani popis nedokážou



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Lukáš Kouřil

Tel:

+420 602 222 618

Email:

lukas@metr2reality.cz

Metr2 reality s.r.o.

Tel:

+420603101838

Adresa:

Litovelská 1340/2c, 779 00

Olomouc

Web:

www.metr2reality.cz

plně vystihnout.

ID inzerátu ESO:	4415432
Inzerát vydán:	20.07.2026
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Plocha pozemku:	924 m2
Užitná plocha:	145 m2
Podlahová plocha:	196 m2
Plocha sklepa:	20 m2
Plocha zahrady:	544 m2
Zastavěná plocha:	111 m2