

K prodeji, Rodinný dům

Číslo inzerátu (ID): 4415426 Datum vydání: 20.07.2026

Cena za nemovitost:

4 300 000 Kč

Lokalita:
Svitavy

Majitelé uvítají také možnost směny za byt o dispozici 3+1 v Moravské Třebové s finančním dorovnáním.

Za některými chalupami se jezdí na víkend. Sem se budete chtít vracet při každé volné chvíli.

Přední Arnoštov je malá a klidná vesnice obklopená přírodou, kde ráno uslyšíte spíš zpěv ptáků, než provoz aut a večery patří tichu, hvězdám a posezení na dvoře.

Právě zde stojí poctivě postavená venkovská usedlost s dispozicí 3+1. Čtvercové uspořádání připomíná někdejší statky - obytný dům, uzavřený prostorný dvůr a hospodářské budovy vytvářejí příjemné soukromí, které ocení každý, kdo hledá místo pro odpočinek, chalupaření nebo trvalé bydlení. Srdcem celé usedlosti je rozlehlý travnatý uzavřený dvůr, který poskytuje naprosté soukromí pro letní posezení, rodinné oslavy i dětské hry. Právě zde se nachází pergola, elektrická udírna i venkovní sprcha, prostě místo jako stvořené pro pohodové víkendy i dlouhé letní večery.

K domu patří rozlehlá zahrada. Tady se otevírá další příjemný prostor plný vzrostlých ovocných stromů, keřů, květin a udržovaného trávníku. Celková výměra pozemků činí 2 314 m², takže místa je dost nejen pro odpočinek, ale i zahradničení, dětské hry nebo drobné hospodaření.

Dům je v dobrém technickém stavu a připraven k okamžitému užívání. V interiéru zaujmou klenbové stropy v některých místnostech, které připomínají historii domu a dodávají mu osobitou atmosféru.

Přední Arnoštov je součástí Městečka Trnávky, kde najdete mateřskou i základní školu, poštu, obecní úřad, obchody, restauraci, lékaře i další služby pro každodenní život. Do Moravské Třebové nebo Jevíčka dojedete během několika minut, takže vše potřebné máte pohodlně na dosah.

Technické informace

Celková výměra pozemků: 2 314 m²

Částečně podsklepeno

Prostorná půda

Zdivo: pálená cihla a kámen

Sedlová střecha, eternit a asfaltová ondulina (vlnka)

Klenbové stropy v části domu

Plastová okna s trojskly (cca 15 let), dřevěné dveře

Podlahy: lino, dlažba a beton

Etážové vytápění, kotel na tuhá paliva (cca 10 let), krbová vložka

Veřejný vodovod, kopaná studna (7 m)

Odpady v plastu, jímka

Ohřev vody elektrickým bojlerem

Elektrina 220/380 V, v mědi (rekonstrukce 1995)



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Otakar Svozil

Tel:

731513407

Email:

info@realityspirka.cz

REALITY Špirka s.r.o.

Tel:

Adresa:

Strážní 41, 563 01

LANŠKROUN

Web:

www.realityspirka.cz

To nejcennější ale nenajdete uvnitř domu, ani na zahradě. Je to okolní krajina. Mírně zvlněná příroda plná lesů a luk nabízí krásné cyklotrasy, pěší výlety, houbaření i obyčejné toulání krajinou. Každé roční období má své kouzlo a každý víkend může vypadat jinak.

Pokud hledáte místo, kam budete jezdit načerpat energii, kde děti pobíhají po trávě, večer voní dřevo z udírny a rána začínají kávou pod pergolou, pak jste možná právě našli svůj vysněný venkovský domov.

S financováním si starosti nedělejte, vyřídíme k vaší spokojenosti. Těšíme se na prohlídky.

ID inzerátu ESO:	4415426
Inzerát vydán:	20.07.2026
ID zakázky v RK:	3272
Budova je z:	Cihla
Stav:	Dobrý
Plocha pozemku:	1780 m2
Terasa:	30m2
Užitná plocha:	83 m2
Podlahová plocha:	2314 m2
Plocha sklepa:	8 m2
Plocha zahrady:	895 m2
Zastavěná plocha:	534 m2