

## K prodeji, Rodinný dům

Číslo inzerátu (ID): 4415400 Datum vydání: 06.08.2026

Cena za nemovitost:

**0 Kč****Lokalita:**  
**Plzeň-město**

### CENA K JEDNÁNÍ

Nabízíme k prodeji rodinný dům o dispozici 3+1 v obci Štáhlavice, vyhledávané lokalitě v těsné blízkosti Plzně s velmi dobrou dopravní dostupností.

Dům je určen k rekonstrukci, což novému majiteli nabízí možnost přizpůsobit si bydlení podle vlastních představ. Celková užitná plocha domu činí 140 m<sup>2</sup>, pozemek má celkově 343 m<sup>2</sup>. Nemovitost je částečně podsklepená a disponuje nevyužitou půdou, která nabízí další potenciál pro rozšíření obytného prostoru. Nemovitost disponuje vlastní studnou, napojením na městský vodovod, kanalizací a elektřinou.

Součástí domu je menší zahrádka 91 m<sup>2</sup>, vhodná k odpočinku, zahradničení nebo vytvoření příjemného venkovního posezení.

Velkou výhodou je strategická poloha přímo u hlavní komunikace a zároveň v obci s kompletní občanskou vybaveností v dosahu. Štáhlavice jsou oblíbenou lokalitou díky blízkosti Plzně, dobré dopravní dostupnosti a krásnému okolí vhodnému pro volnočasové aktivity.

Pokud hledáte nemovitost s potenciálem k rekonstrukci v atraktivní lokalitě nedaleko Plzně, neváhejte nás kontaktovat pro více informací nebo sjednání prohlídky.

|                       |                    |
|-----------------------|--------------------|
| ID inzerátu ESO:      | 4415400            |
| Inzerát aktualizován: | 06.08.2026         |
| Inzerát vydán:        | 20.07.2026         |
| ID zakázky v RK:      | 0                  |
| Budova je z:          | Cihla              |
| Stav:                 | Před rekonstrukcí  |
| Plocha pozemku:       | 343 m <sup>2</sup> |
| Užitná plocha:        | 125 m <sup>2</sup> |
| Podlahová plocha:     | 125 m <sup>2</sup> |
| Plocha zahrady:       | 91 m <sup>2</sup>  |
| Zastavěná plocha:     | 140 m <sup>2</sup> |



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:

**Vladimír Drmota**

Tel:

**+420 602117646**

Email:

**drmota@realityhrncir.com****Jiří Hrnčír**

Tel:

**775662549**

Adresa:

**Štipoklasý 27, 33038****Úněšov**

Web: