

K prodeji, Rodinný dům

Číslo inzerátu (ID): 4414523 Datum vydání: 27.08.2026

Cena za nemovitost:

10 609 240 Kč

Lokalita:

Brno-venkov

Velké sny potřebují velký prostor. Objevte nemovitost, která může změnit Vaši budoucnost.

Jen málokdy se na trhu objeví dům, který nabízí tolik možností. Hledáte místo pro vysněné residenční rodinné bydlení, originální rekonstrukci nebo výjimečnou investiční příležitost? Pokud ano, rozhodně nepřehlédněte následující řádky.

Ve velmi oblíbených Šlapanicích nabízíme stoletý rodinný dům v původním stavu, který čeká na novou kapitolu svého příběhu. Je jen na Vás, zda mu vrátíte původní krásu citlivou rekonstrukcí, nebo využijete mimořádný potenciál pozemku pro zcela nový developerský projekt.

Proč se zajímat právě o tuto nemovitost?

Dům je v původním stavu a nabízí maximální prostor pro vlastní realizaci. Můžete jej kompletně zrekonstruovat a vytvořit jedinečné rodinné sídlo, nebo využít potenciál pozemku k demolici a výstavbě nového objektu, případně dvou samostatných staveb. Město Šlapanice připravuje nový územní plán, můžete se tedy rozhodnout zda stavět ještě podle starého, nebo počkat na nový.

Tato nabídka osloví nejen zájemce o nadstandardní bydlení, ale také investory, kteří hledají atraktivní projekt v lokalitě s vysokou poptávkou po bydlení.

Popis nemovitosti:

- žastavitelná plocha 332 m²
- široká uliční fronta 20 m
- krásná, klidná zahrada o výměře 551 m²
- velká půda s možností vestavby
- velký průjezd do dvora a zahrady
- prostorový uzavřený dvůr
- prostorový sklep 23 m²
- 2 vlastní studny
- dům napojen na všechny inženýrské sítě
- možnost pevného internetového připojení

Lokalita

Ve městě najdete vše potřebné pro pohodlný každodenní život – mateřské a základní školy, gymnázium, zdravotní středisko, lékárny, obchody, restaurace, kavárny, poštu, bankovní služby i širokou nabídku dalších služeb. Rodiny s dětmi ocení množství dětských hřišť, sportovišť a volnočasových aktivit. Šlapanice jsou známé také bohatým kulturním a společenským životem. Během celého roku

Doprava

Šlapanice jsou sice samostatné město, ale díky trolejbusu, vlaku a IDS jsou prakticky spjaty a propojeny s Brnem. Takže výhody města ale s adresou mimo centrum prakticky na venkově. Centrum Brna je tedy snadno a rychle dostupné, přesto si zde můžete užívat klidnou atmosféru malého města.

Některé domy mají materiální hodnotu. Jiné mají skvělou lokalitu,



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Mgr. Michal Staněk,

MBA

Tel:

+420 773 756 711

Email:

m.stanek@rkcoloseum.cz

COLOSEUM

NEMOVITOSTI s.r.o.

Tel:

+420606536536

Adresa:

Květná 167/3, 603 00 Brno

- Pisárky

Web:

www.coloseumreality.cz

výjimečnou adresu a obrovský budoucí potenciál.
Možná právě Vy dokážete této jedinečné nemovitosti vdechnout nový život na dalších sto let. Přijďte se přesvědčit osobně o celé škále příležitostí – podobná místa se na trhu objevují jen výjimečně.

Veškeré výměry jsou orientační a mají informativní charakter.
Nemovitost lze financovat hypotéčním úvěrem, s jehož vyřízením vám rádi pomůžeme. PENB nebyl dodán, proto uvádíme třídu G.
Přiložené vizualizace jsou pouze pro představu o možném budoucím designu nemovitosti. Pro více informací kontaktujte realitního makléře.

ID inzerátu ESO:	4414523
Inzerát vydán:	18.07.2026
Inzerát aktualizován:	27.08.2026
Budova je z:	Cihla
Stav:	Před rekonstrukcí
Plocha pozemku:	1198 m2
Užitná plocha:	406 m2
Plocha zahrady:	551 m2
Zastavěná plocha:	332 m2