

K prodeji, Rodinný dům

Číslo inzerátu (ID): 4414515 Datum vydání: 18.07.2026

Cena za nemovitost:

4 199 000 Kč

Lokalita:

Olomouc

Moderní rodinný dům 4+kk Dub nad Moravou

Hledáte klidné rodinné bydlení s výbornou dostupností do Olomouce, Přerova i Prostějova?

Nabízíme k prodeji velmi dobře udržovaný řadový rodinný dům o dispozici 4+kk v oblíbeném městysi Dub nad Moravou. Dům prošel rekonstrukcí v roce 2015, je ve velmi dobrém technickém stavu a nabízí komfortní bydlení bez nutnosti dalších investic.

V dnešní době je jen výjimečné najít nabídku, která vám umožní pořídit vlastní rodinný dům za cenu bytu. Právě to je největší předností této nemovitosti.

Veškeré vybavení domu je součástí kupní ceny, takže se můžete prakticky ihned nastěhovat.

Dispozice domu:

Rodinný dům nabízí dispozici 4+kk s podlahovou plochou 90 m². Součástí domu je také prostorný zastřešený a uzavřený dvorek o výměře 18 m², díky kterému činí celková užitná plocha přibližně 108 m².

1. nadzemní podlaží

Zádvěří – 3 m²

Chodba – 4 m²

Obývací pokoj s kuchyňským koutem – 31 m²

Koupelna s WC – 5 m²

Komora – 3 m²

Zastřešený uzavřený dvorek – 18 m²

2. nadzemní podlaží

Chodba – 6 m²

Ložnice – 10 m²

Pokoj – 10 m²

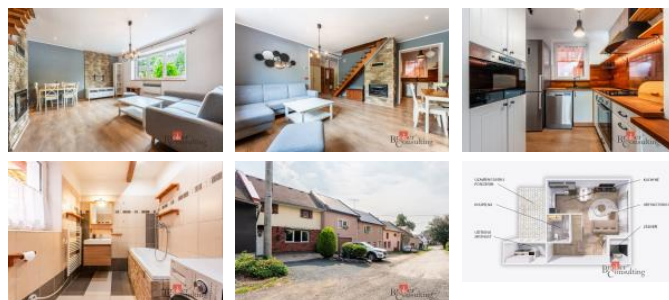
Pokoj – 11 m²

Dvě šatny – 6 m²

Dominantou přízemí je útulný obývací pokoj propojený s kuchyňským koutem. Na něj navazuje prostorný zastřešený a uzavřený dvorek, který výrazně rozšiřuje užitný prostor domu. Nabízí ideální místo pro posezení s rodinou či přáteli, grilování, odpočinek, domácí dílnu nebo praktické zázemí pro uskladnění věcí. V patře se nacházejí tři samostatné pokoje a dvě praktické šatny. Přesné dispoziční řešení domu naleznete v přiloženém půdorysu ve fotogalerii.

Hlavní výhody domu:

- Výjimečný poměr ceny a užitné hodnoty – za cenu bytu získáte komfort vlastního rodinného domu.
- Výborná lokalita – Olomouc, Přerov i Prostějov jsou vzdáleny přibližně 15–20 minut jízdy autem.
- Klidný městys s kompletní občanskou vybaveností – mateřská



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

Broker Consulting, a.s.

Tel:

+420 800 100 164

Email:

okrealitnisluzby@bcas.cz



Broker Consulting, a.s.

Tel:

800100164

Adresa:

Radlická 751/113E, 158 00

Praha - Stodůlky

Web:

<https://realityspolu.cz>

škola, základní škola, obchody, pošta, restaurace a další služby přímo v obci.

- Prostorný zastřešený a uzavřený dvorek o výměře 18 m² rozšiřuje možnosti využití domu a poskytuje příjemné soukromí.
- Veškeré vybavení domu je součástí kupní ceny, včetně kuchyňské linky se spotřebiči, myčky nádobí, nábytku a dalšího vybavení dle fotografií.
- Dům prošel rekonstrukcí v roce 2015 a je ve velmi dobrém technickém stavu.
- Nízké provozní náklady díky solárnímu ohřevu teplé vody a krbu s rozvodem tepla do všech místností.
- Parkování pro dvě osobní auta přímo před domem.
- Možnost okamžitého nastěhování bez dalších investic.

Pokud hledáte možnost bydlet ve vlastním rodinném domě za cenu bytu, navíc s nízkými provozními náklady a výbornou dostupností do Olomouce, Přerova i Prostějova, pak by tato nabídka rozhodně neměla uniknout vaší pozornosti.

Domluvte si svůj termín prohlídky ještě dnes. Rádi vás osobně provedeme celou nemovitostí, zodpovíme všechny vaše dotazy a pomůžeme vám zjistit, zda je právě tento dům tím pravým místem pro váš nový domov. Těšíme se na osobní setkání.

ID inzerátu ESO:	4414515
Inzerát vydán:	18.07.2026
ID zakázky v RK:	32351
Budova je z:	Cihla
Stav:	Dobrý
Plocha pozemku:	83 m ²
Užitná plocha:	108 m ²
Zastavěná plocha:	65 m ²