

K prodeji, Rodinný dům

 Číslo inzerátu (ID): **4414514** Datum vydání: **18.07.2026**

Cena za nemovitost:

7 800 000 Kč

Lokalita:

Náchod

Nabízíme k prodeji historický bytový dům v centru Police n. Metují, v ulici U Opatrovny. Dům je kombinací komerčních prostor a bytových jednotek na ploše cca 600 m². V přízemí se nachází dvě prodejny s výlohami do hlavní ulice a dále prostory kolaudované jako kosmetický salon. V patře poté 3 bytové jednotky, z čehož jedna je po rekonstrukci, zbylé dvě k rekonstrukci. Tří úrovněová půda nabízí další potenciál k vybudování bytů, ateliéru apod.

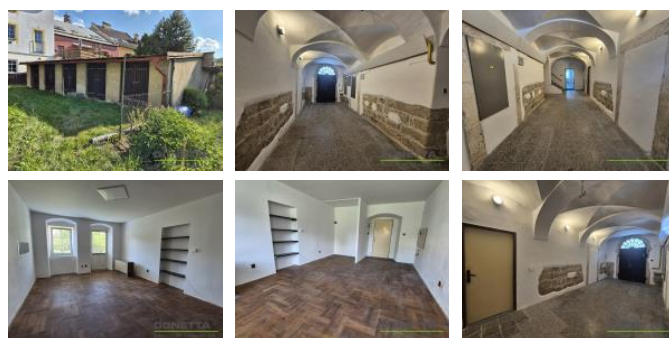
Dům napojen na městskou kanalizaci a vodovodní řad, rozvody elektro po částečné výměně (rozděleno na podružné měření u jednotlivých prostor), rozvody plynu po domě. Nová střešní krytina na celém objektu (staří 10 let), nová okna do vnitrobloku + zateplení fasády.

Za domem udržovaná zahrada o ploše cca 450 m² s možností vjezdu a parkování. Kůlny k jednotlivým jednotkám, které lze přeměnit na garáže.

Zajímavá investiční příležitost poblíž (10 km) turisticky vyhledávané lokality Adršpašsko - Teplických skal a Broumovských stěn - obojí dosažitelné bussem, terminál 2 min. chůze. Odsud také přímé spojení na Prahu.

V brzké době dálniční spojení na Hradec Králové a Prahu. Prohlídky po dohodě.

ID inzerátu ESO:	4414514
Inzerát vydán:	18.07.2026
ID zakázky v RK:	3634
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Dobrý
Plocha pozemku:	749 m ²
Užitná plocha:	600 m ²
Podlahová plocha:	800 m ²
Plocha zahrady:	498 m ²
Zastavěná plocha:	251 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:


Ivo Otáhal

Tel:

+420 777 303 290

Email:

otahal@donetta.cz
**DONETTA s.r.o -
realitní kancelář**

Tel:

+420495530060

Adresa:

**Ulrichovo nám. 737/3, 500
02 Hradec Králové**

Web:

www.donetta.cz