

K prodeji, Rodinný dům

Číslo inzerátu (ID): 4414512 Datum vydání: 20.07.2026

Cena za nemovitost:

5 780 000 Kč

Lokalita:
Beroun

Ráda bych vám představila rodinný dům k prodeji v obci Bzová u Hořovic, v blízkosti hradů Točnick a Žebrák, v úžasné přírodě křivoklátských a nedalekých brdských lesů. A právě příroda a zároveň blízká dálnice D5 je bonusem této nemovitosti.

Rodinný dům má v podstatě dvě bytové jednotky, každá se samostatným vchodem, ale společným technickým zázemím. Zároveň je v 1. NP k dispozici velká dílna s plochou 51 m², sklad s plochou 75 m² a velká garáž (33 m²). Velký potenciál mají pak půdy ve 2. NP o celkové ploše 141 m².

V hlavním domě je byt o dispozici 5+1 s celkovou užitnou plochou 120 m², a právě oba dva velké půdní prostory k případné rekonstrukci. Druhý byt o dispozici 2+kk s celkovou užitnou plochou 45 m² je nad velkou, původně truhlářskou dílnou. Ve sníženém přízemí je kotelna, prádelna, sklípek a další prostory, které slouží jako garáž a sklady.

Tento dům je s láskou a pečlivostí udržovaný, je možné se do něj nastěhovat, ale lze také předpokládat jeho budoucí rekonstrukci. Především se nabízí využití obou půdních prostor. Velká dílna a sklady mohou sloužit k podnikání.

Obec Bzová leží na kopci na okraji CHKO Křivoklátsko, a jistě vás zaujmou nádherné výhledy na jih na brdské lesy. Dominantou okolí je protilehlý hrad Točnick, starší hrad Žebrák naleznete pod nimi. V obci na návsi je budova s obecním úřadem a poštou, hasičskou zbrojnicí, kaplí a rybníkem. Hospůdka v kulturním středisku Bezovka a obchod jsou nedaleko. Děti do mateřské a základní školy dojíždí do Žebráku, kde je také nájezd na dálnici D5. Celé okolí je bohaté na historické památky, naleznete tu mnoho velmi dobře udržovaných cyklostezek a pokud hledáte houbařský ráj, tak ten je tady.

Hledáte domov pro svou rodinu a zároveň prostory pro své podnikání? Ráda se vám budu věnovat.

Objednejte si svůj termín a čas prohlídky, budu se na vás těšit.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Mgr. Jana
Čermochová**

Tel:

+420 605284059

Email:

jana.cermochova@qara.cz

QARA s.r.o

Tel:

606 113 100

Adresa:

Šafaříkova 201/17, 120 00

Praha 2

Web:

www.qara.cz/

ID inzerátu ESO:	4414512
Inzerát aktualizován:	20.07.2026
Inzerát vydán:	18.07.2026
ID zakázky v RK:	0
Budova je z:	Cihla
Stav:	Před rekonstrukcí
Plocha pozemku:	540 m ²
Terasa:	ANO
Užitná plocha:	165 m ²
Podlahová plocha:	587 m ²
Plocha sklepa:	20 m ²
Zastavěná plocha:	254 m ²