K prodeji, Rodinný dům

Číslo inzerátu (ID): **4414512** Datum vydání: **05.10.2026**

Cena za nemovitost:

5 780 000 Kč

Lokalita:
Beroun

Ráda bych vám představila rodinný dům k prodeji v obci Bzová u Hořovic, v blízkosti hradů Točník a Žebrák, v úžasné přírodě křivoklátských a nedalekých brdských lesů. A právě příroda a zároveň blízká dálnice D5 je bonusem této nemovitosti.

Rodinný dům má v podstatě dvě bytové jednotky, každá se samostatným vchodem, ale společným technickým zázemím. Zároveň je v 1. NP k dispozici velká dílna s plochou 51 m2, sklad s plochou 75 m2 a veliká garáž (33 m2). Velký potenciál mají pak půdy ve 2. NP o celkové ploše 141 m2.

V hlavním domě je byt o dispozici 5+1 s celkovou užitnou plochou 120 m2, a právě oba dva velké půdní prostory k případné rekonstrukci. Druhý byt o dispozici 2+kk s celkovou užitnou plochou 45 m2 je nad velkou, původně truhlářskou dílnou. Ve sníženém přízemí je kotelna, prádelna, sklípek a další prostory, které slouží jako garáž a sklady.

Tento dům je s láskou a pečlivostí udržovaný, je možné se do něj nastěhovat, ale lze také předpokládat jeho budoucí rekonstrukci. Především se nabízí využití obou půdních prostor. Velká dílna a sklady mohou sloužit k podnikání.

Obec Bzová leží na kopci na okraji CHKO Křivoklátsko, a jistě vás zaujmou nádherné výhledy na jih na brdské lesy. Dominantou okolí je protilehlý hrad Točník, starší hrad Žebrák naleznete pod nimi. V obci na návsi je budova s obecním úřadem a poštou, hasičskou zbrojnicí, kaplí a rybníkem. Hospůdka v kulturním středisku Bezovka a obchod jsou nedaleko. Děti do mateřské a základní školy dojíždí do Žebráku, kde je také nájezd na dálnici D5. Celé okolí je bohaté na historické památky, naleznete tu mnoho velmi dobře udržovaných cyklostezek a pokud hledáte houbařský ráj, tak ten je tady.

Hledáte domov pro svou rodinu a zároveň prostory pro své podnikání? Ráda se vám budu věnovat.

Objednejte si svůj termín a čas prohlídky, budu se na vás těšit.

ID inzerátu ESO:	4414512
Inzerát aktualizován:	05.10.2026
Inzerát vydán:	18.07.2026
ID zakázky v RK:	0
Budova je z:	Cihla
Stav:	Před rekonstrukcí
Plocha pozemku:	540 m2
Terasa:	ANO
Užitná plocha:	165 m2
Podlahová plocha:	587 m2
Plocha sklepa:	20 m2
Zastavěná plocha:	254 m2









KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Mgr. Jana Čermochová
Tel:
+420 605284059
Email:
jana.cermochova@qara.cz

QARA s.r.o
Tel:
606 113 100
Adresa:
Šafaříkova 201/17, 120 00 Praha 2
Web:
www.qara.cz/