

K prodeji, Rodinný dům

Číslo inzerátu (ID): 4414493 Datum vydání: 17.07.2026

Cena za nemovitost:

16 900 000 Kč

Lokalita:

Praha 9

Nabízíme k prodeji rodinný dům o dispozici 4+kk se zimní zahradou, s užitnou plochou 160 m² a krásně upravenou zahradou na pozemku o celkové výměře 534 m², v atraktivní lokalitě Praha 9 – Horní Počernice (původně obecní část Svěpravice). Dům se nachází v klidné, nově dlážděné a zelení osázené slepé ulici bez průjezdu, v zástavbě rodinných domů.

Nemovitost je částečně podsklepená a prošla v roce 2003 rozsáhlou rekonstrukcí.

Zachovány zůstaly pouze původní nosné zdi, následně byla provedena moderní přístavba a nástavba včetně nového krovu, střešní krytiny a zateplení domu.

Dominantou domu je prostorná obytná část s moderní kuchyní, velkou jídelnou a obývacím pokojem.

Otevřenému prostoru dominuje unikátní krb z hořického pískovce, který vytváří příjemnou atmosféru a díky rozvodům tepla zajišťuje v zimních měsících také tepelný komfort v horním podlaží.

Z obývací části je vstup do prosklené zimní zahrady s výhledem do pečlivě udržované zahrady v téměř anglickém stylu. Kvalitu interiéru podtrhují dřevěná okna, parapety z leštěné liberecké žuly a pracovní deska kuchyňské linky ze stejného materiálu.

Dispozice domu nabízí dostatek prostoru pro pohodlné rodinné bydlení.

1NP - se nachází kuchyň s jídelním prostorem, prostorný obývací pokoj se vstupem do zimní zahrady a přímým vstupem na zahradu.

2NP - najdeme velký pokoj se dvěma střešními okny, který v minulosti sloužil jako dětský pokoj pro tři děti a nyní je využíván jako ateliér. Dále zde najdete otevřenou pracovnu, šatnu a prostornou koupelnu s vanou, toaletou a přípravou pro sprchový kout. Podkrovní prostor nabízí další úložné možnosti nebo prostor pro relaxaci.

Velkou předností domu je nádherná zahrada poskytující naprosté soukromí. Vzrostlé okrasné stromy a keře vytvářejí příjemnou atmosféru po celý rok. Součástí zahrady je zahradní domek s navazující dílnou a praktický úložný prostor.

Významnou výhodou je také vlastní funkční studna, která byla v roce 2015 prohloubena o další 2 metry, aby byl zajištěn dostatek vody i v suchých obdobích. Studna slouží především k vydatné závlivce zahrady. Po odborném testování byla voda vyhodnocena jako kvalitní a nezávadná. Není však určena k pití. Díky písčitému podloží má pramen stabilní vlastnosti. Na pozemku zůstala také původní skruž, která může posloužit jako zásobárna povrchové vody.

Dům je napojen na elektřinu, obecní vodovod a veřejnou kanalizaci. Vytápění i ohřev teplé vody zajišťuje plynový kotel Bosch Junkers. Rozvody vody jsou v plastu, elektřina v mědi, k dispozici jsou dvě přípojky 380 V. Komín prochází pravidelnou revizí, okapy jsou měděné.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Mgr. Zuzana
Rosenbergová**

Tel:

+420 777 306 888

Email:

rosenbergova@domov-beroun.cz

**Domov - realitní
společnost s.r.o.**

Tel:

311623447

Adresa:

**Na Příkopě 1/6, 266 01
Beroun**

Web:

www.domov-beroun.cz

Horní Počernice patří mezi vyhledávané pražské lokality pro rodinné bydlení. Nabízí kompletní občanskou vybavenost, školy, obchody, restaurace, sportoviště i množství zeleně. Výborná je také dopravní dostupnost – metro Černý Most je vzdáleno několik minut a rychlé je i napojení na Pražský okruh a dálnici D10. Přesto si dům díky své poloze zachovává klidnou a nerušenou atmosféru.

Doporučujeme.

ID inzerátu ESO:	4414493
Inzerát vydán:	17.07.2026
ID zakázky v RK:	6462
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Plocha pozemku:	534 m2
Užitná plocha:	160 m2
Podlahová plocha:	534 m2
Plocha zahrady:	407 m2
Zastavěná plocha:	112 m2