

K prodeji, Rodinný dům

Číslo inzerátu (ID): 4414491 Datum vydání: 17.07.2026

Cena za nemovitost:

7 500 000 Kč

Lokalita:

Ostrava

Hledáte místo, kde si užijete klid, soukromí, nádherné výhledy do okolní krajiny a přitom zůstáváte na dosah pulzujícího města? Exkluzivně Vám nabízíme prostorný rodinný dům v prestižní a žádané lokalitě Klimkovice – Hýlov, jen pár kroků od známých jódových sanatorií (Lázně Klimkovice). Tento dům nabízí nejen velkorysý prostor pro život, ale především neopakovatelnou atmosféru s kouzelným výhledem na panorama Beskyd.

Základní parametry nemovitosti:

- Celková plocha pozemku: 1 037 m² (ideální velikost pro rodinné využití i zahradničení)
- Zastavěná plocha domu: 93 m², podlahová plocha domu: 150 m²
- Počet podlaží: 2 nadzemní podlaží + částečné podsklepení
- Konstrukce: Tradiční zděná stavba
- Inženýrské sítě: Dům je kompletně napojen na veřejný vodovod, veřejnou kanalizaci, elektřinu a plyn.
- Dispozice a potenciál domu: Dům disponuje dvěma plnohodnotnými nadzemními podlažími, kde lze mít dvě samostatné bytové jednotky o dispozici 3+1. Nabízí tak skvělou variabilitu – můžete jej využívat jako velkorysý jednogenerační dům, případně pro dvougenerační bydlení či jako investici.
- Suterén: Částečné podsklepení ideální jako technické zázemí, skladovací prostory nebo vinný sklípek.
- Střecha: Valbová střecha s kvalitní hliníkovou krytinou (kompletní rekonstrukce krytiny proběhla v roce 2010).
- Vytápění: Flexibilní možnost volby – k dispozici je jak plynový kondenzační kotel, tak kotel na tuhá paliva.
- Zahrada a další stavby: Dům je situován na slunném pozemku o celkové výměře 1 037 m², který poskytuje dostatek soukromí. Na pozemku se dále nachází:
Samostatně stojící zděná garáž pro pohodlné parkování Vašeho vozu. Navazující menší hospodářská budova (ideální jako dílna pro kutila nebo sklad zahradní techniky). Přístup k domu je zajištěn přímo z obecní komunikace.

Největším benefitem je poloha v bezprostřední blízkosti Lázní Klimkovice, což Vám dává možnost využívat lázeňské parky, kolonády, lesní balneopark, kavárny a sportoviště přímo za domem. Lokalita nabízí perfektní a rychlou dostupnost do Ostravy (cca 15 minut autem) i na dálnici D1, přitom jste však obklopeni přírodou a čistým vzduchem.

Tento dům na výjimečném místě s neopakovatelnou atmosférou je ideální volbou pro rodinu, která hledá bydlení s možností vytvořit si domov přesně podle svých představ na adrese, která neztrácí na hodnotě.

Uvedené výměry jsou orientační. V případě více zájemců bude nemovitost prodána nejlepší nabídce a majitel si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií. Veškeré zveřejněné údaje obsažené v tomto inzerátu mají pouze



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Petr Zemánek

Tel:

728099436

Email:

petr@kaktusreality.cz

Kaktus reality s.r.o

Tel:

Adresa:

náměstí Vítězslava Nováka

545/8, 70800 Ostrava

Web:

www.kaktusreality.cz

informativní charakter a nejsou nabídkou ve smyslu § 1731 nebo § 1732 občanského zákoníku, ani se nejedná o veřejný příslib dle § 1733 občanského zákoníku.

Nenechte si ujít tuto příležitost a kontaktujte Petra z Kaktusu pro více informací nebo domluvení prohlídky.

Těším se na setkání s vámi a možnost vás přivítat jako nového majitele tohoto domu.

ID inzerátu ESO:	4414491
Inzerát vydán:	17.07.2026
ID zakázky v RK:	5956
Budova je z:	Cihla
Stav:	Dobrý
Plocha pozemku:	1037 m2
Užitná plocha:	150 m2
Plocha sklepa:	85 m2
Zastavěná plocha:	93 m2