

K prodeji, Rodinný dům

Číslo inzerátu (ID): 4414482 Datum vydání: 19.08.2026

Cena za nemovitost:

4 999 999 Kč

Lokalita:

Břeclav

Nabízíme k prodeji řadový rodinný dům se zahradou v dobře dostupné části Břeclavi. Dům má aktuálně užitnou plochu 85 m² a díky prostornému suterénu a půdě nabízí výrazný potenciál pro rozšíření bydlení.

Současné uspořádání domu:

* 1. nadzemní podlaží (74 m²): dvě prostorné místnosti, chodba, samostatná toaleta a vstup na menší terásku, ze které se pokračuje na zahradu. V tomto podlaží již byly provedeny nové rozvody elektřiny, nové stropy a omítky a místnosti jsou vymalované.

* Suterén (75 m²): 3 místnosti, chodba, koupelna a samostatná toaleta. Tyto prostory byly v minulosti využívány také k bydlení a po rekonstrukci mohou znovu rozšířit obytnou část domu. Z přední strany se suterén nachází pod úroveň terénu, směrem do zahrady je však v úrovni pozemku a má vlastní východ ven.

* Půda (74 m²): nabízí možnost vybudování půdní vestavby, ve které může vzniknout jedna velká místnost nebo dva samostatné pokoje.

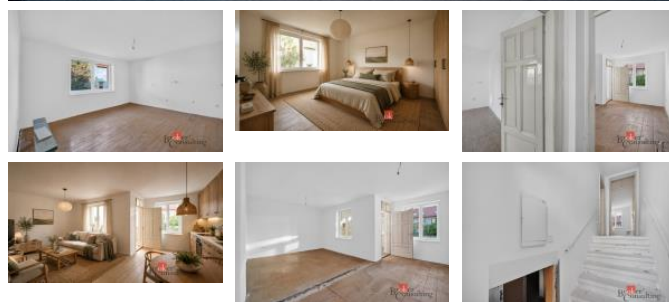
Dům je určený k rekonstrukci a dokončení, důležité části však již byly upraveny. Je zateplený, má hotovou fasádu, plastová okna, střechu v dobrém stavu a nové rozvody elektřiny v prvním nadzemním podlaží. Dům je napojený na všechny inženýrské sítě – elektřinu, vodu, kanalizaci a plyn.

Součástí nemovitosti je menší zahrada orientovaná do vnitrobloku. Centrum Břeclavi, vlakové nádraží i příroda jsou dostupné přibližně během dvou minut chůze. Vlakem se lze do Brna dostat přibližně za 30 minut a výhodou je také dobré napojení na dálnici D2.

Po dokončení rekonstrukce může dům nabídnout velkorysý prostor pro rodinné bydlení s možností přizpůsobit dispozici vlastním potřebám. Cena zahrnuje provizi realitní kanceláře, právní servis a zajištění úschovy kupní ceny. Předání je možné ihned. V případě potřeby vám zároveň pomůžeme se zajištěním vhodného financování koupě.

Pro více informací a sjednání osobní prohlídky mě kontaktujte.

ID inzerátu ESO:	4414482
Inzerát vydán:	17.07.2026
Inzerát aktualizován:	19.08.2026
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Před rekonstrukcí
Plocha pozemku:	179 m ²
Užitná plocha:	85 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

Broker Consulting, a.s.

Tel:

+420 800 100 164

Email:

okrealitnisluzby@bcas.cz**Broker Consulting, a.s.**

Tel:

800100164

Adresa:

Radlická 751/113E, 158 00**Praha - Stodůlky**

Web:

<https://realitnyopolu.cz>