

K prodeji, Rodinný dům

Číslo inzerátu (ID): 4414481 Datum vydání: 03.08.2026

Cena za nemovitost:

14 700 000 Kč

Lokalita:

Nový Jičín

Představte si domov, kde unavené myšlenky vystřídá klid přírody. Pouhých 15 minut od Ostravy, na kopci v žádaném Jistebníku, se nachází moderní nízkoenergetický bungalov 5+kk (užitná plocha domu 172 m² & letní kuchyň 33 m² & zastřešené dvojstání 43 m²) na pozemku 1 049 m². Nabízí nadstandardní zázemí, panoramatické výhledy na Beskydy a nulové počáteční investice.

Mimořádná sleva z rodinných důvodů: Původní cena nemovitosti byla 15,9 mil. Kč. Z důvodu změny plánů ohledně každodenní dostupnosti je dům nyní k dispozici za 14 700 000 Kč (úspora 1,2 milionu Kč!).

Hlavní přednosti nemovitosti;

- **Minimální náklady:** Provoz domu je pouhých cca 5 500 Kč/měsíc (energetická třída B).
- **Stav novostavby:** Nová fasáda (2023), nové špičkové tepelné čerpadlo (2024).
- **Zahrada jako letovisko:** Slaný vyhřívaný bazén a pískovcová letní kuchyně.
- **Bezpečné místo:** Na kopci, zcela mimo záplavovou oblast, 800 m od CHKO Poodří.

Interiér: Promyšlený design a komfort;

Vnitřní prostor vás okouzlí svou vzdušností a materiály nejvyšší kvality:

- **Srdce domu:** Obývací pokoj s krbovou vložkou na dřevo pro útulné zimní večery.
- **Kuchyně:** Designová linka na míru (2019) s prémiovými vestavěnými spotřebiči.
- **Vybavení:** Odolné vinylové podlahy, vestavěný nábytek s velkým úložným prostorem.
- **Okna a stínění:** Plastová odhlučňená okna (dvojskla) se sítěmi proti hmyzu. Jižní stranu chrání venkovní elektrické žaluzie, zbytek domu vnitřní rolety den/noc.
- **Praktická dispozice:** Koupelna s vanou i sprchovým koutem + samostatné druhé WC u vstupu (ideální při využívání bazénu).

Exteriér: Oáza pro relaxaci a gurmány;

Zahrada nabízí maximální soukromí a dokonalé zázemí pro rodinu i přátele:

- **Bazén se slanou vodou (8 × 4 m):** Se špičkovým skleněným zastřešením a vlastním tepelným čerpadlem. Možnost koupání až 9 měsíců v roce.
- **Pískovcová letní kuchyně:** Kryté luxusní stavení s krbem, pizza pecí, plotýnkovými kamny a udírnou.
- **Parkování:** Zastřešené dvojstání, garáž a vjezdová brána na dálkové ovládání.

Technické informace a udržitelnost;



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Kamil Kůs

Tel:

+420 725 801 603

Email:

kamil@kaktusreality.cz

Kaktus reality s.r.o

Tel:

Adresa:

náměstí Vítězslava Nováka

545/8, 70800 Ostrava

Web:

www.kaktusreality.cz

- Dům (kolaudace 2013) prošel výraznou modernizací a je technologicky skvěle vyřešen:
- Vytápění: Podlahové topení + nové tepelné čerpadlo vzduch–voda (2024) v hodnotě 90 tis. Kč (záruka 5 let, ovládání přes aplikaci v telefonu) se zásobníkem na 240 l.
 - Měsíční zálohy: Elektřina cca 4 700 Kč, voda 500–800 Kč.
 - Voda a odpady: Napojení na obecní vodovod (Kružberk). Odpad řeší vlastní ČOV se vsakovacím vrtem (vrt 19). Neplatíte stočné! Pouze vodné ve výši cca 1 500 Kč čtvrtletně.

Tento dům nevyžaduje žádné další investice a je připraven k okamžitému předání novým majitelům. Přijďte se o jeho jedinečné atmosféře přesvědčit osobně!

Uvedené výměry jsou orientační. Majitel si vyhrazuje právo vybrat kupujícího s nejlepší nabídkou dle vlastních kritérií. Inzerát má pouze informativní charakter a není nabídkou ve smyslu § 1731 či § 1732, ani veřejným příslibem dle § 1733 občanského zákoníku.

ID inzerátu ESO:	4414481
Inzerát aktualizován:	03.08.2026
Inzerát vydán:	17.07.2026
ID zakázky v RK:	5965
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Plocha pozemku:	1049 m2
Užitná plocha:	248 m2
Podlahová plocha:	248 m2
Zastavěná plocha:	248 m2