

K prodeji, Rodinný dům

Cena za nemovitost:

11 900 000 KčČíslo inzerátu (ID): **4414463** Datum vydání: **17.07.2026**

Lokalita:

Praha-východ

Skvělá adresa pro váš nový domov!

To je rodinný dům 5+1 s garáží i zahradou v obci Louňovice, jen 9 km východně od Říčán, pro který hledám nové majitele.

Ideální místo pro vaši rodinu najdete v klidné jednosměrné ulici Souběžná, jen pár desítek metrů od nové základní školy Lošbates. Takže pokud máte děti, o jednu starost méně.

Poctivá podsklepená zděná a zateplená stavba z osmdesátých let minulého století má co nabídnout a především nabízí velký potenciál pro další využití.

I když dům postupem času již prošel několika zásadními úpravami, bude nutné do něj ještě investovat.

Exteriér na svou dobu dá se říct nadčasový, aktuálně nová plastová okna s izolačními trojsly i střecha.

Uvnitř velmi dobře udržované bydlení, které je ale nutné přizpůsobit moderní době. A něco to stát asi bude :-)

Ale když si představíte, co se tady dá vytvořit za parádu!

Přesné velikosti jednotlivých místností najdete na půdorysu ve fotogalerii a projít si nemovitost můžete i ve 3D virtuální prohlídce, která je také součástí nabídky ke koupi.

Nebudu Vám psát, že je to úžasná nemovitost, kam stačí vzít kufr a nastěhovat se - i když aktuálně je dům standardně obydlený.

Ale tolik možností, jako je tady, vám zas tak často jinde nenabídnou.

Oplocený pozemek o velikosti 981m2 se zahradou určitě oceníte a užitná plocha domu přes 200m2 je dobrý základ pro váš budoucí nový domov.

Nechybí zděná samostatná garáž (18m2) nebo třeba samostatně stojící cihlový zahradní domek.

Obecní voda i kanalizace k dispozici, vytápění tuhými palivy a radiátory, na pozemku vlastní vrtaná studna.

Dostatek parkovacích míst.

Přijďte se přesvědčit na vlastní oči a uvidíte sami.

Zavolejte mi nebo napište a na prohlídku můžeme třeba hned zítra. Těším se na viděnou.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

**Martin Románek**

Tel:

+420 724248176

Email:

martin.romanek@qara.cz**QARA s.r.o**

Tel:

606 113 100

Adresa:

Šafaříkova 201/17, 120 00**Praha 2**

Web:

www.qara.cz/

ID inzerátu ESO:	4414463
Inzerát vydán:	17.07.2026
ID zakázky v RK:	21013
Budova je z:	Cihla
Stav:	Dobrý
Plocha pozemku:	981 m2
Terasa:	12m2
Užitná plocha:	208 m2
Podlahová plocha:	188 m2
Plocha sklepa:	16 m2
Plocha zahrady:	712 m2