

K prodeji, Rodinný dům

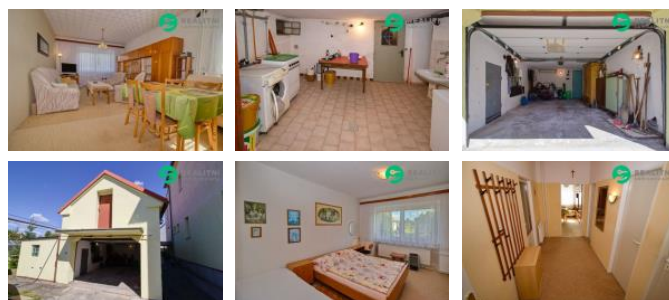
Číslo inzerátu (ID): 4414462 Datum vydání: 21.07.2026

Cena za nemovitost:

6 900 000 Kč

 Lokalita:
Opava

K prodeji rodinný dům o dispozici 5+2, zastavěná plocha 213 m², užitná plocha bez garáže 316 m², obytná plocha bez sklepa a podkrovní 163 m², se zahradou o výměře 440 m² v klidné lokalitě Ludgeřovice u Ostravy. Vedle domu je garáž o ploše 20 m² s dílnou o výměře 8 m² a sklípkem na ovoce. Dům má dvě obytná patra, půdu a je podsklepený. V přízemí se nachází byt o dispozici 2+1, obývací pokoj, pokoj, kuchyně, chodba, koupelna, samostatné WC, komora a spíž, o celkové ploše 81 m². Pokoje jsou neprůchozí. V patře je situována jednotka 3+1, dva pokoje, pracovna, kuchyně, chodba, koupelna s WC a spíž., o ploše 82 m². Ve sklepě jsou čtyři velké místnosti včetně zázemí pro dům. Prostorná půda vybízí k vybudování dalších obytných místností. Díky své dispozici je možno dům využívat i jako dvougenerační. Dům je z větší části zařízen starším, velmi zachovalým nábytkem, možno ihned obývat. Vybavení domu na dohodu. Dům vznikl celkovou přestavbou původní nemovitosti v roce 1974, v r. 2004 bylo provedeno zateplení budovy, nová fasáda, vyměněna střešní krytina a okna za plastová a provedena rekonstrukce rozvodů v domě. Dům je napojen na veškeré inženýrské sítě (plyn, el. 220/380V, vodovod a kanalizace), ohřev teplé vody a topení je přes nový plynový kotel, vytápění zajišťují radiátory, v koupelně v přízemí je podlahové topení. Nemovitost je v tiché ulici, slunná zahrada skýtá klidnou relaxační zónu. Na zahradě je altán a starší skleník. Pozemek je rovinatý, v současné době bez ovocných stromů. V obci je veškerá vybavenost, obchody, lékař, pošta, škola, školka, restaurace apod. Dopravní spojení z dálnice D1 je otázka několika minut, stejně jako do centra Ostravy. Je zde zajištěno dobré dopravní spojení MHD z Ostravy, kde navazuje další doprava. PENB (energetický štítek) bude k dispozici při prodeji.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:


Miroslava Kárníková

Tel:

+420 770 183 129

Email:

miroslava.karnikova@realitni-samoobsluha.cz
Realitní Samoobsluha
S.r.o.

Tel:

374 725 355

Adresa:

nám. Republiky 86, 347 01
Tachov

Web:

www.razka.cz

ID inzerátu ESO:	4414462
Inzerát aktualizován:	21.07.2026
Inzerát vydán:	17.07.2026
ID zakázky v RK:	RS316762
Budova je z:	Cihla
Stav:	Dobrý
Plocha pozemku:	440 m ²
Užitná plocha:	316 m ²
Plocha sklepa:	58 m ²
Zastavěná plocha:	212 m ²