

K prodeji, Rodinný dům

Číslo inzerátu (ID): 4414460 Datum vydání: 17.07.2026

Cena za nemovitost:

3 490 000 Kč

Lokalita:
Svitavy

Chcete bydlet v klidné vesnici, ale mít město na dosah? Hledáte dům, který si upravíte přesně podle svých představ? Láká vás velká zahrada s dostatkem prostoru pro relaxaci i realizaci vlastních plánů? Pak je tato nabídka právě pro Vás!

Nabízíme ke koupi samostatně stojící rodinný dům v obci Suchá, v klidné lokalitě s výbornou dojezdovou vzdáleností do města Litomyšle. Dům je situován na pozemku o celkové ploše 1 276 m², jehož součástí je rovinatá zahrada se vzrostlými stromy, která poskytuje dostatek soukromí i prostoru pro relaxaci či další využití. Celková výměra zahrady činí 958 m².

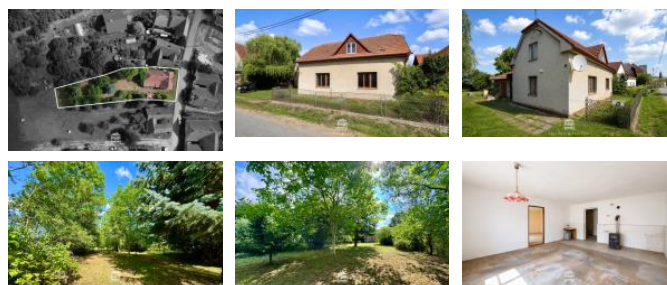
Celkový technický stav odpovídá stáří nemovitosti a vyžaduje kompletní rekonstrukci. Ta však novému majiteli nabízí jedinečnou příležitost vytvořit si bydlení podle vlastních představ a využít plný potenciál této nemovitosti.

Dispozičně nabízí dva obytné pokoje a navazující místnosti, které byly v minulosti využívány jako dílna, chlív a sklad dřeva. Tyto prostory skýtají zajímavý potenciál pro přestavbu na obytné místnosti a rozšíření užité plochy domu. Celková užité plocha činí 131 m². Další možností je vybudování obytného podkroví. Pod domem se nachází kamenný klenbový sklep o výměře 8,8 m². Dům je napojen na veřejný vodovod a elektřinu, odpad je sveden do septiku. Kanalizační síť v obci není vybudována. Vytápění je v současnosti řešeno lokálními kamny na tuhá paliva v jednotlivých místnostech. Energetická náročnost budovy: třída B.

Jednotlivé výměry místností: předsíň - 7,3 m², pokoj - 22,4 m², pokoj - 28,5 m², spojovací chodba - 5,1 m², chodba do sklepa - 6,3 m², sklad - 5,4 m², sklad - 12,2 m², koupelna - 5,8 m², dílna - 27,5 m², chlív - 9,6 m², sklep - 8,8 m² a WC - 2,1 m². Celková užité plocha: 131 m².

Tato nemovitost byla před samotným prodejem prověřena firmou, která se zabývá inspekci nemovitostí, kdy certifikovaný inspektor posuzuje technický stav nemovitosti na základě zjevných projevů a neinvazivních měřících přístrojů.

Obec Suchá u Litomyšle nabízí klidné venkovské bydlení v příjemném prostředí s dostatkem soukromí a okolní přírodou. Zároveň však zůstáváte v blízkosti města Litomyšle, které je vzdálené jen několik minut jízdy a poskytuje kompletní občanskou vybavenost – školy, školky, obchody, restaurace, zdravotní péči i bohaté kulturní vyžití. Litomyšl je navíc známá svou historií a jedinečnou atmosférou, což z této lokality činí ideální kombinaci klidu venkova a pohodlí městského života.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Michal Běloch

Tel:

721750766

Email:

poptavka@pmparys.com



PMP Stavební & Realitní s.r.o.

Tel:

Adresa:

Březová 980/91, 63700

Brno

Web:

ID inzerátu ESO:	4414460
Inzerát vydán:	17.07.2026
ID zakázky v RK:	0393
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Před rekonstrukcí
Plocha pozemku:	1276 m ²

Užitná plocha:	131 m2
Podlahová plocha:	1276 m2
Plocha sklepa:	8 m2
Plocha zahrady:	958 m2
Zastavěná plocha:	318 m2