K prodeji, Rodinný dům

Číslo inzerátu (ID): **4414423** Datum vydání: **22.10.2026**

Cena za nemovitost:

2 890 000 Kč

Lokalita:
Jindřichův Hradec

Nabízíme k prodeji samostatný zděný rodinný dům o podlahové ploše 185 m2 s velkou pochozí půdou (170 m2), který stojí na pozemku o celkové výměře 1 413 m2 přímo u břehu Budečského rybníka. Nemovitost se nachází na klidném, vyvýšeném okraji obce Budeč v okrese Jindřichův Hradec, v těsné blízkosti České Kanady.

Hlavní dům ze smíšeného zdiva je v původním stavu určeném ke kompletní rekonstrukci. Kromě obytného přízemí a půdy nabízí také původní kamenné sklepy. Celý vnitřní travnatý dvůr a zahrada jsou chráněny křídly budov a masivní kamennou zdí, což na pozemku zajišťuje naprosté soukromí bez cizích pohledů.

K domu náleží rozsáhlé hospodářské zázemí vhodné pro dílnu, sklad, garáže či podnikání. Zahrnuje krytý průjezd (29 m2), velkou stodolu s vysokými stropy (229 m2), původní klenuté stáje (66 m2) s další půdou (137 m2) a doplňkové sklady.

Objekt je připojen k obecnímu vodovodu a elektřině, plyn je na hranici pozemku a odpady jsou svedeny do septiku. Velkou výhodou je i vlastní historická kopaná studna přímo ve stodole. Veškerou občanskou vybavenost zajišťují Dačice nebo Jemnice vzdálené 10 minut jízdy.

Pro více informací a termín prohlídky mě neváhejte kontaktovat.

ID inzerátu ESO:	4414423
Inzerát vydán:	17.07.2026
Inzerát aktualizován:	22.10.2026
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Před rekonstrukcí
Plocha pozemku:	1413 m2
Užitná plocha:	185 m2
Podlahová plocha:	935 m2
Zastavěná plocha:	822 m2















KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Tadeáš Müller, MBA
Tel:
+420 702 037 770
Email:
muller@gaute.cz

GAUTE, a.s.
Tel:
+ 420 541 213 390
Adresa:
Lidická 26, 60200 Brno
Web:
www.gaute.cz/