

K prodeji, Rodinný dům

Číslo inzerátu (ID): 4414421 Datum vydání: 20.07.2026

Cena za nemovitost:

12 773 650 Kč

Lokalita:

Kutná Hora

Představte si domov, kde se snoubí moderní architektura, přírodní materiály a ohleduplnost k životnímu prostředí.

Ve Statku U Dlabalů ,v tiché vesnici Solopysky jen pár minut od Kutné

Hory a s výhodným napojením na D1, vznikají ekologické novostavby navržené pro zdravé, úsporné a komfortní bydlení.

Domy, které respektují krajinu, šetří energii a vytvářejí místo, kam se budete každý den rádi vracet.

Koncept bydlení:

- Komunitní bydlení vycházející z přirozené hierarchie prostor
- Soukromé domy s vlastními zahradami
- Polosoukromé předzahrádky bez plotů
- Poloveřejná komunitní komunikace, komunitní budovy s parkováním a sdílené zahrady
- Uzavřený, ale přátelský areál (gated community) s řízeným vjezdem a kamerovým systémem — klid a bezpečí pro děti i pěší
- Nový mikrosvět, který do statku vrátí život
- Nízké provozní náklady díky sdílené energetice (fotovoltaika, baterie, chytré řízení)
- Klidné prostředí pro život celé rodiny

Komunitní zázemí:

- Dvě sdílené zahrady — vstupní „zelený obývací“ u brány pro pěstování a sousedská setkání a klidnější zadní zahrada
- Komunitní zahrada s památným staletým dubem a jezírkem
- Sdílené zázemí se šatnami, saunami a prostorem pro relaxaci u malého vodního toku s rybníčkem

Architektura:

- Udržitelná a jednoduchá architektura, ekologicky navržené rodinné domy ze slámových panelů
- Citlivé využití rezidua původních budov statku
- Recyklace materiálů z původních stodol



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Michaela Šulcová

Tel:

+420 725 332 472

Email:

michaela@khreality.cz



**První kutnohorské
reality s.r.o.**

Tel:

Adresa:

**Tylova 390, 28401 Kutná
Hora**

Web:

www.khreality.cz

Zde nekupujete jen dům, ale vybíráte si způsob života. Ráno vás probudí zpěv ptáků místo ruchu města. Děti si hrají na zahradě, vy pijete kávu a víte, že váš domov je zdravý, úsporný a bezpečný. Objevte místo, kde se žije s respektem k přírodě i budoucím generacím.

Označení jednotky: S2

Kompletní informace o projektu U Dlabalů Vám rádi představíme při osobní schůzce, kde Vám zodpovíme veškeré dotazy a seznámíme Vás se všemi detaily projektu.

ID inzerátu ESO:	4414421
Inzerát vydán:	17.07.2026
Inzerát aktualizován:	20.07.2026
Budova je z:	Montovaná
Stav:	Velmi dobrý
Plocha pozemku:	282 m2
Užitná plocha:	116 m2
Zastavěná plocha:	101 m2