

K prodeji, Rodinný dům

Číslo inzerátu (ID): 4414408 Datum vydání: 05.08.2026

Cena za nemovitost:

4 290 000 Kč

 Lokalita:
Svitavy

Nabízíme k prodeji samostatně stojící RD v Březové nad Svitavou na nádherném místě s výhledem do okolí ideální jak k trvalému bydlení, tak i pro rekreaci. Dům prošel kompletní rekonstrukcí v 90. letech a následně dalšími dílčími rekonstrukcemi. Pozemek kolem domu je kompletně upravený a rozdělen na okrasnou zahradu a "zahradu na práci" (vč. 2 skleníků).

Vedle domu je bazén s protiproudem s možností vyhřívání (7x3,5m). Krom vlastního pozemku o výměře 948 m2 má majitel v nájmu pozemek a louku o výměře 1800m2 za 500 Kč/rok. Samotný dům je podsklepený s místností pro posezení. V přízemí je prostorná hala, obývací spojený s kuchyní a ložnicí. V patře je jedna velká místnost, kterou lze rozdělit. V domě jsou plastová okna, rozvody EL v mědi, odpady v plastu a výhodou je v přízemí podlahové teplovodní topení s možností vytápění, buď kotlem na elektřinu nebo křbovými kamny s výměníkem. U domu jsou vydlážděna 2 parkovací místa.

Dům se nachází na nádherném místě s výhledem do okolí a bezprostřední blízkosti lesa. Dům je napojený na obecní vodovod, kanalizaci, elektřinu. U domu je přípojka plynu. Nemovitost doporučuji všem, kteří hledají dům k bydlení či rekreaci v rozumné vzdálenosti do Brna (vč. zastávky vlaku), na hezkém místě a minimem nutných úprav.

Průkaz energetické náročnosti bude v případě žádosti předložen po prohlídce, s ohledem na legislativní požadavek jeho zveřejnění je rodinný dům aktuálně označen jako "G" a tak je pro účely jeho předběžné nabídky (inzerce) tato zákonná povinnost splněna.

ID inzerátu ESO:	4414408
Inzerát aktualizován:	05.08.2026
Inzerát vydán:	17.07.2026
ID zakázky v RK:	009929
Budova je z:	Cihla
Stav:	Dobrý
Plocha pozemku:	948 m2
Lodžie:	10m2
Užitná plocha:	170 m2
Zastavěná plocha:	113 m2



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Asistentka Brno -
Lenka Mikulová
Nejlepší bydlení
realitní spol.**

Tel:
+420736484900
 Email:
brno@nejlepsibydleni.cz

**Nejlepší bydlení
realitní společnost,
s.r.o.**

Tel:
+420 736484900
 Adresa:
**Hilleho 1842/5, 60200
Brno-Černá Pole**
 Web:
www.nejlepsibydleni.cz/reality/