

K prodeji, Rodinný dům

Číslo inzerátu (ID): 4414401 Datum vydání: 28.08.2026

Cena za nemovitost:

4 500 000 Kč

Lokalita:

Vsetín

Nabízíme k prodeji prostorný rodinný dům v klidné lokalitě obce Zděchov na Valašsku. Dům stojí na rovinatém pozemku o výměře 911 m² a představuje ideální příležitost pro rodinné či vícegenerační bydlení.

Rodinný dům má zastavěnou plochu 130 m² a nabízí dvě obytná podlaží.

Přízemí: kuchyně, obývací, ložnice, společenská místnost s krbem, koupelna s vanou, WC, spíž, kotelná, technická místnost přístupná z domu i ze zahrady.

Patro: kuchyně, obývací, ložnice, 2 propojené pokoje, koupelna se sprchovým koutem + WC, spíž, sklad.

Na pozemku se nachází i dřevěná stodola se zastavěnou plochou 100 m², která nabízí využití jako dílna i sklad.

Celou dobu byl dům obýván členy jedné rodiny. Je udržovaný, v dobrém stavu, ihned obyvatelný. Nový majitel může případnou modernizaci přizpůsobit vlastním představám a současným standardům bydlení.

Inženýrské sítě: v domě je elektřina, plyn, veřejná kanalizace. Voda je z vlastní studny, vodovodní řad je v blízkosti. Topení je ústřední s kotlem na tuhá paliva.

Velkou předností je také možnost současné koupě navazujícího pozemku o výměře 881 m². Je samostatně přístupný a je možné na něm postavit nový rodinný dům. Cena tohoto pozemku je 1.500.000 Kč. Majitel aktuálně preferuje prodej obou nemovitostí společně jednomu zájemci. Nový majitel může mít v pozemku uložený kapitál a v případě potřeby v budoucnu pozemek prodat, využít pro bydlení svých dětí, zajímavá může být i varianta dočasného bydlení ve stávajícím domě, výstavba nového domu na pozemku a poté stávající dům prodat, pronajmout nebo zrekonstruovat.

Obec Zděchov patří mezi nejklidnější valašské obce. Díky tomu, že zde končí silnice a obec není průjezdná, nabízí příjemné a bezpečné prostředí pro každodenní život. Je zde základní občanská vybavenost: MŠ, ZŠ, prodejna potravin, knihovna, koupaliště aj. Autobusová zastávka se nachází přibližně 300 metrů od domu a Vsetín je vzdálený 15 km.

Pokud hledáte prostorný dům s potenciálem do budoucna, tato nabídka stojí za vaši pozornost.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Jiří Pecina, Ing.

Tel:

737263910

Email:

jiri.pecina@hbrear.cz

H & B REAL, a.s.

Tel:

732 600 200

Adresa:

Smetanova 1484, 755 01

Vsetín

Web:

ID inzerátu ESO:	4414401
Inzerát aktualizován:	28.08.2026
Inzerát vydán:	17.07.2026
ID zakázky v RK:	021348
Budova je z:	Cihla
Stav:	Dobrý
Plocha pozemku:	681 m ²
Užitná plocha:	200 m ²
Podlahová plocha:	200 m ²
Plocha sklepa:	15 m ²
Zastavěná plocha:	230 m ²