

K prodeji, Rodinný dům

Číslo inzerátu (ID): 4414356 Datum vydání: 17.07.2026

Cena za nemovitost:

6 300 000 Kč

 Lokalita:
Louny

Nabízíme k prodeji rodinný dům s pozemkem o celkové výměře 805 m² v obci Kryry (okres Louny, Ústecký kraj), pěkná a klidná lokalita, úplné soukromí, osobní vlastnictví, přízemní typ stavby, bezbariérový přístup.

Vhodné k trvalému bydlení. Dům je napojený na veřejný vodovod a veřejnou kanalizaci, vše po kompletní rekonstrukci (nové rozvody vody a elektroinstalace, nová střešní krytina, nové omítky, plastová okna, nová dlažba, proběhlo odvlhčení základů, zateplení čelní a boční strany, nové vstupní dveře, nová pojezdová vrata, ...). Zastavěná plocha a nádvoří 212 m². K domu náleží přístavek s dílnou, dvůr, dřevník, zastřešená pergola s venkovním posezením, nadzemní bazén, zděná garáž, udržovaná zahrada o výměře 506 m² s ovocnými stromy a keři. K domu vedou dvě možné příjezdové cesty.

Dispozice domu: vstupní chodba, koupelna se sprchovým koutem a s vanou, samostatná toaleta + bytová jednotka o velikosti 3+1. Vytápění zajišťuje plynový kotel a nová krbová kamna s vložkou. Dále jsou k využití volné půdní prostory, kde se nabízí možnost vybudování dalších 2-3 místností.

Na nemovitosti nevážnou žádná omezení vlastnického práva, žádná věcná břemena či jiné právní vady.

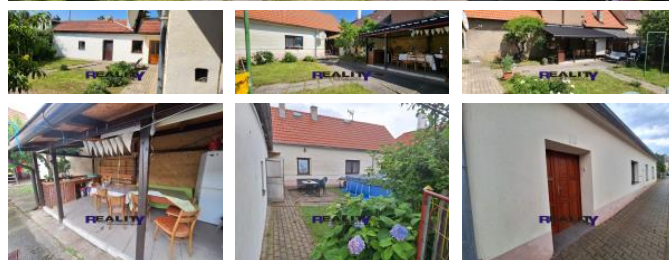
V obci se nachází základní občanská vybavenost (OÚ, pošta, zdravotní středisko, škola, školka, obchody), počet obyvatel 2 400, spojení do obce zajišťuje pravidelná autobus. a vlak. doprava.

Výborná dostupnost do Prahy po nové dálnici D6 40 min.

Zajímavosti: Dominantu obce tvoří hojně navštěvovaná Schillerova rozhledna s krásným výhledem do okolí, 120 let.

Nejbližší město Podbořany 10 km, kde se nachází veškerá plnohodnotná občanská vybavenost (MěÚ - vyřízení osobních dokladů, evidence motor. vozidel, státní a městská policie, pošta, nemocnice, lékař, lékárna, veterinární ordinace, banky, bankomaty, obchody, markety, škola, školka, družina, gymnázium, SOU, ZUŠ, autosalon, čerpací stanice, automyčka, restaurace), kulturní a sportovní využití (kino, letní kino, kulturní dům, moderní koupaliště, sportovní hřiště s krytou halou, tenisové kurty, kuželna, cyklostezky. . .).

Kupní cena je včetně zprostředkování RK a právních služeb. RK poskytuje svým klientům kompletní právní, rovněž i hypoteční servis a jeho optimální variantu financování za zvýhodněných podmínek. Prohlídky jsou možné kdykoliv v pracovních dnech po - pá po předchozí domluvě s realitním makléřem.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:


Lenka Kubáčová

Tel:

+420 605 914 104

Email:

reality.podborany@post.cz

Reality Podbořany

Tel:

Adresa:

Husova 226, 44101
Podbořany

Web:

www.realitypodborany.cz

ID inzerátu ESO:	4414356
Inzerát vydán:	17.07.2026
Budova je z:	Cihla
Stav:	Po rekonstrukci
Plocha pozemku:	805 m ²
Užitná plocha:	212 m ²