

## K prodeji, Rodinný dům

Číslo inzerátu (ID): 4414350 Datum vydání: 16.07.2026

Cena za nemovitost:

**10 990 000 Kč**

Lokalita:

**Praha 9**

Prodej rodinného domu se zahradou, užitná plocha 58 m<sup>2</sup>, terasa cca 10 m<sup>2</sup>, sklep 8 m<sup>2</sup>, na pozemku 215 m<sup>2</sup>. Dům má zastavěnou plochu 47 m<sup>2</sup> a disponuje 1 nadzemním podlažím (kuchyň, pokoj, koupelna s WC) a podkrovím (pokoj se vstupem na terasu orientovanou do zahrady). Dům má centrální vytápění plynovým kotlem umístěným ve sklepě. Z inženýrských sítí je připojen na elektřinu, plyn a obecní vodovod. Kanalizace vede v ulici v těsné blízkosti domu, dosud bylo řešeno jímkou. Nemovitost je určena k celkové rekonstrukci.

Dům se nachází v zástavbě rodinných domů se zahradami v klidné a velmi příjemné části Prahy 9 - Prosek. Ideální kombinace klidného bydlení s kompletní občanskou vybaveností (školy, školky, poliklinika, pošta, Obi, Penny, Billa a další obchody a služby) v docházkové vzdálenosti do několika minut. Vynikající dostupnost MHD (2 zastávky autobusu a trolejbusu 5 min. chůze od domu, metro "C" Prosek do 10 min. Autem výborné napojení na Pražský okruh.

Pro více informací a sjednání prohlídky mě kontaktujte.

|                   |                    |
|-------------------|--------------------|
| ID inzerátu ESO:  | 4414350            |
| Inzerát vydán:    | 16.07.2026         |
| ID zakázky v RK:  | 20594              |
| Budova je z:      | Cihla              |
| Stav:             | Před rekonstrukcí  |
| Plocha pozemku:   | 215 m <sup>2</sup> |
| Užitná plocha:    | 58 m <sup>2</sup>  |
| Plocha sklepa:    | 8 m <sup>2</sup>   |
| Plocha zahrady:   | 127 m <sup>2</sup> |
| Zastavěná plocha: | 46 m <sup>2</sup>  |



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:

**Eva Žďánská**

Tel:

**720425252**

Email:

**ezdanska@hvbreal.cz****HVB Real Estate s.r.o.**

Tel:

Adresa:

**Korunní 1310/56, 12000****Praha - Vinohrady**

Web:

**[www.hvbreal.cz](http://www.hvbreal.cz)**