

K prodeji, Rodinný dům

Číslo inzerátu (ID): 4414345 Datum vydání: 17.07.2026

Cena za nemovitost:

4 790 000 Kč

Lokalita:

Ostrava

Dva byty, jedna příležitost – dům s velkým potenciálem v Ostravě-Michálkovicích

Hledáte nemovitost s investičním potenciálem, nebo zázemí pro dvě generace pod jednou střechou? Zděný rodinný dům nabízí hned dvě zcela samostatné bytové jednotky 3+1 s podkrovím, každou s vlastním vstupem do domu a vlastním měřením energií. Využít je lze k pronájmu obou bytů, k renovaci a následnému prodeji, ke kombinaci vlastního bydlení a příjmu z nájmu, nebo ke kompletní přestavbě na jeden moderní rodinný dům dle vlastních představ.

Dům je plně napojen na vodovod, kanalizaci i plynovod z veřejné sítě, veškerá infrastruktura je tedy připravena a rekonstrukci lze plánovat rovnou od interiéru. Díky kompletní rekonstrukci máte volnou ruku: dům lze pojmout jako dvougenerační bydlení, jako dva samostatné nájemní byty, nebo jej propojit do jedné velkorysé rezidence.

Možnost prodeje domu po polovině.

Pravá jednotka: 3+1, 98 m² s podkrovím, vlastní vstup i měření, zahrada 209 m² (přední a zadní část). Otevřený obývací pokoj s kuchyňským koutem, dvě ložnice, předsíň, chodba, koupelna a samostatné WC.

Levá jednotka: 3+1, 71 m² s podkrovím (lze dostavět jako plnohodnotné obytné patro), vlastní vstup i měření, zahrada 239 m² (přední a zadní část). Pokoj, kuchyň, ložnice a obývací pokoj s přímým vstupem na zahradu, předsíň s WC a koupelnou, schodiště do podkroví.

Celková zastavěná plocha domu je 169 m², k domu náleží dvě samostatné zahrady o celkové výměře 448 m² (přední i zadní), přičemž zahrady jsou již v katastru nemovitostí zapsány na polovinu ke každé jednotce.

Do centra Ostravy je to přibližně 5 min .

Dům lze koupit jako celek za výhodnější cenu, nebo je možné vybrat si jen jednu z jednotek – flexibilita je na straně kupujícího.

Nemovitosti s tímto potenciálem – dvě zcela oddělené jednotky, vlastní zahrady i měření, kompletní inženýrské sítě – se na trhu neobjevují často. Neváhejte s prohlídkou.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



David Kirschner

Tel:

731642297

Email:

**david.kirschner@smsreality
.cz**



SMS reality s.r.o.

Tel:

Adresa:

**Hvězdova 1716/2b, 14000
Praha 4**

Web:

www.smsreality.cz/

ID inzerátu ESO:	4414345
Inzerát aktualizován:	17.07.2026
Inzerát vydán:	16.07.2026
ID zakázky v RK:	2270
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Před rekonstrukcí
Plocha pozemku:	616 m ²
Užitná plocha:	169 m ²
Zastavěná plocha:	168 m ²